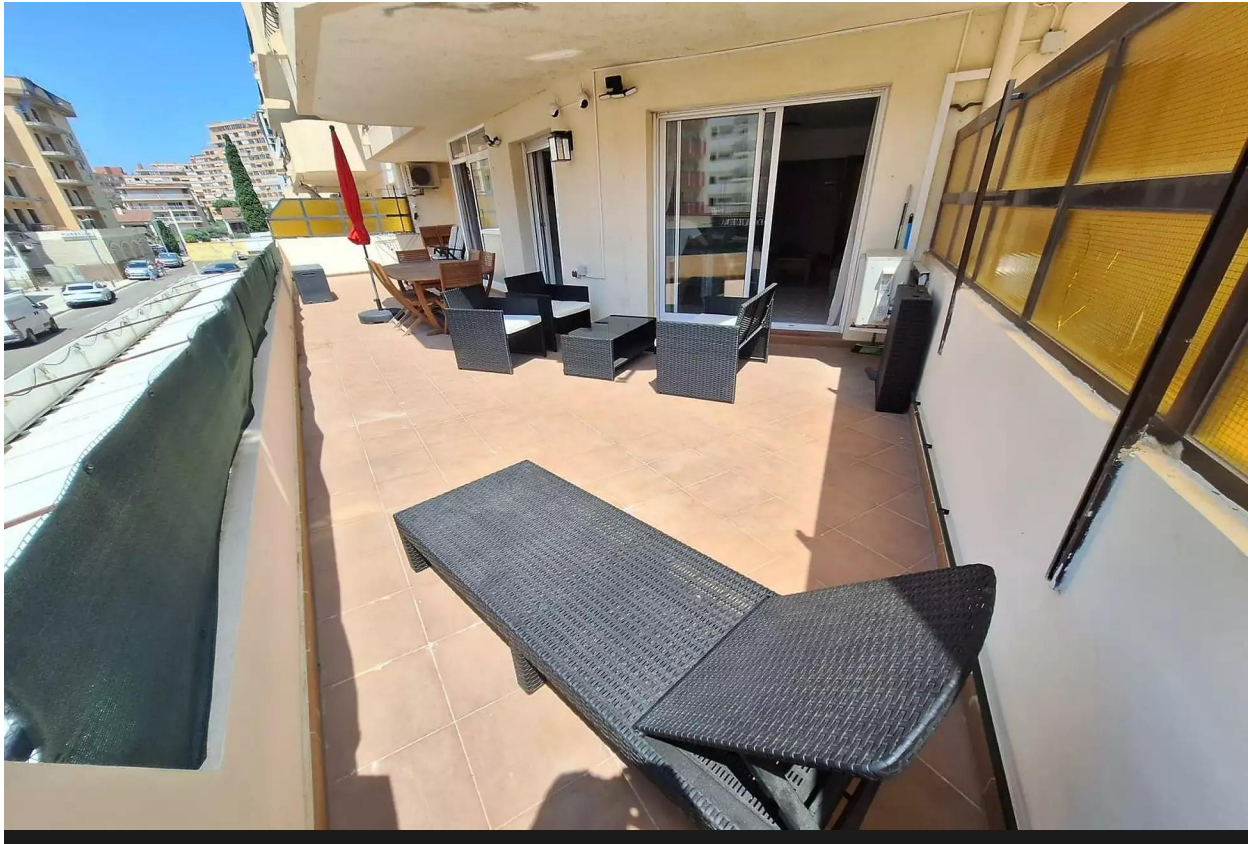




excepcional :Grande piso con parking privado 3 dormitorios , **279.000 €**
terraza de 47 m2

Este gran y luminoso apartamento de 86 metros cuadrados se encuentra a solo 200 metros de la magnífica playa de Roses-Santa Margarita, y a poca distancia de todas las tiendas diarias, tanto en verano como en invierno.

En el primer piso de un edificio sin ascensor, este espacio de vida ofrece tres habitaciones amplias, ideales para recibir a la familia y amigos.

La hermosa sala de estar está bañada de luz natural y crea una atmósfera cálida y acogedora durante todo el día gracias a su exposición suroeste.

La cocina separada está completamente equipada y da acceso a la terraza exterior.

El baño ha sido renovado con ducha a la italiana y WC, pero también notaremos la presencia de un aseo independiente con lavabo muy práctico.

En cuanto a los servicios, las ventanas de aluminio con doble acristalamiento garantizan un confort acústico y térmico, mientras que el parquet en algunas habitaciones añade un toque de elegancia. Toda la propiedad está totalmente equipada con aire acondicionado reversible en todas las habitaciones.

La fibra también está presente en esta copropiedad para combinar confort y modernidad.

También disfrutarás de una terraza excepcional de 47 m², un servicio muy raro, perfecta para relajarse o organizar comidas al aire libre.

Esta propiedad inmobiliaria también cuenta con una plaza de aparcamiento privado numerada... un activo muy valioso en este barrio codiciado.

Situado en un entorno tranquilo, este apartamento está muy cerca de comercios y restaurantes,



EXPERT IMMOBILIER

ref. 10/5974

ofreciendo así un marco de vida agradable durante todo el año.
¡No te pierdas esta oportunidad única de vivir a dos pasos del mar!
Vendido Amueblado.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	133 m ²
Habitaciones:	3	Baños:	1 baño
Parking:	Sí	Terraza:	superficie
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Amueblado:	Sí		