



## Casa del pescador - Sector Illa Cartago

**495.000 €**

Casa de pescador, situada en el barrio más exótico de la marina, en el centro de Empuriabrava con la impresión de estar lejos de todo, estoy seguro de que ha adivinado, se encuentra en la isla Cartago.

En la planta baja dispone de una cocina independiente equipada, un lavabo, un comedor - salón con chimenea, y una gran terraza de 11m2 al borde del canal, y su amarre de 10x4,5m.

En la 1ª planta hay 3 dormitorios con armario empotrado y 1 baño con ducha/WC/balcón.

Servicios: aire acondicionado (frío/calor) en el salón, ventilador de techo y radiador en los dormitorios, ventanas con doble acristalamiento, persianas de aluminio, mosquiteras, alarma, se vende amueblado.

Aparcamiento privado a la entrada de la isla.

IBI = 413 Euros / año.

Basura= 226 Euros / año

Comunidad = 200 Euros / año



EXPERT IMMOBILIER

ref. 34/5969

|                     |             |              |                   |
|---------------------|-------------|--------------|-------------------|
| Operación:          | Venta       | Tipo:        | Casa unifamiliar  |
| Municipio:          | Alt Empordà | Superficie:  | 80 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones:       | 3           | Baños:       | 1 baño , 1 lavabo |
| Parking:            | Sí          | Terraza:     | Sí                |
| Amarre:             | Sí          | Calefacción: | Sí                |
| Aire acondicionado: | Sí          | Terreno:     | 60                |
| Amueblado:          | Sí          |              |                   |