



Tu refugio en la Almadrava: Apartamento a 180 m del mar con terraza, parking y trastero

**320.000 €**

Ubicado en la prestigiosa zona de la Almadrava, una de las más deseadas de Roses por su tranquilidad, entorno natural y proximidad al mar, este apartamento en la primera planta representa una oportunidad única para quienes buscan calidad de vida junto al Mediterráneo.

A tan solo 180 metros de la playa, podrás ir caminando a una de las calas más bonitas de la Costa Brava, rodeada de naturaleza y con un ambiente relajado, ideal tanto en verano como durante todo el año.

La vivienda cuenta con una superficie de 58 m<sup>2</sup> distribuidos de forma práctica: dos habitaciones exteriores, un baño completo, salón-comedor luminoso con cocina abierta y acceso directo a una agradable terraza de 5 m<sup>2</sup> orientada al suroeste, donde disfrutar del sol de la tarde en total tranquilidad.

Además, se vende con plaza de aparcamiento privada y trastero, un valor añadido imprescindible en esta zona. El apartamento se encuentra en buen estado de conservación y se ubica en un edificio tranquilo, ideal para familias, parejas o como segunda residencia.

Si sueñas con despertar cerca del mar, en una zona exclusiva, silenciosa y bien conectada con el centro de Roses, este es el lugar perfecto para ti.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 12/5965

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	58 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	2	Baños:	1 baño
Parking:	Sí	Terraza:	superficie
Amueblado:	Sí		