



Apartamento con vistas espectaculares al mar con licencia turística en Canyelles Petites

329.000 €

Este luminoso apartamento de 85m², parcialmente reformado con gusto, es el lugar ideal para disfrutar de la Costa Brava durante todo el año. Ubicado en una zona tranquila de Roses, ofrece vistas panorámicas al mar y a las montañas, con una orientación esquinera que garantiza abundante luz natural y una sensación de amplitud inigualable. Dispone de licencia turística.

La vivienda cuenta con un salón-comedor acogedor, decorado con estilo mediterráneo y grandes ventanales que conectan con una terraza de 107m², perfecta para comidas al aire libre, relajarse al sol o disfrutar de una barbacoa con vistas al mar. Dispone de dos dormitorios dobles con armarios empotrados y un baño completo, además de un aseo independiente.

La cocina americana está completamente equipada con vitrocerámica, horno, microondas, nevera, congelador, lavavajillas, lavadora, secadora, cafetera y tostadora. Todo lo necesario para sentirse como en casa desde el primer día. Se ha instalado aire acondicionado en el salón (no aparece en la foto, por qué es nuevo).

Además, el edificio dispone de zona de aparcamiento comunitario al aire libre, lo que facilita el acceso incluso en temporada alta.

???? Ubicación privilegiada

A tan solo 1 km encontrarás un supermercado, y a 2 km, el centro de Roses, con su animado ambiente, playas de arena, restaurantes y comercios. El Parque Natural del Cap de Creus está a pocos minutos, ideal para los amantes del senderismo, la fotografía o simplemente la desconexión en plena naturaleza.

???? Inversión con rentabilidad garantizada

La propiedad dispone de licencia turística vigente, lo que permite su explotación como alojamiento vacacional de forma legal y rentable. Actualmente, la agencia ya dispone del perfil del apartamento activo y gestionado, lo que facilita enormemente continuar con el alquiler turístico de forma inmediata, sin necesidad de realizar gestiones adicionales. Una oportunidad ideal para generar ingresos desde el primer día.

???? Roses: turismo todo el año

Roses es una localidad vibrante y con tradición marítima. Su cercanía a la frontera francesa, Girona y Barcelona la convierte en un destino estratégico tanto para escapadas de fin de semana como para estancias prolongadas. Disfruta de playas cristalinas, rutas en barco a Cadaqués y el Cap de Creus, karting, golf, parques acuáticos y una amplia oferta cultural y gastronómica para todas las edades.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	85 m ²
Habitaciones:	2	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Terraza:	superficie
Aire acondicionado:	Sí	Terreno:	85 m ²
Amueblado:	Sí		