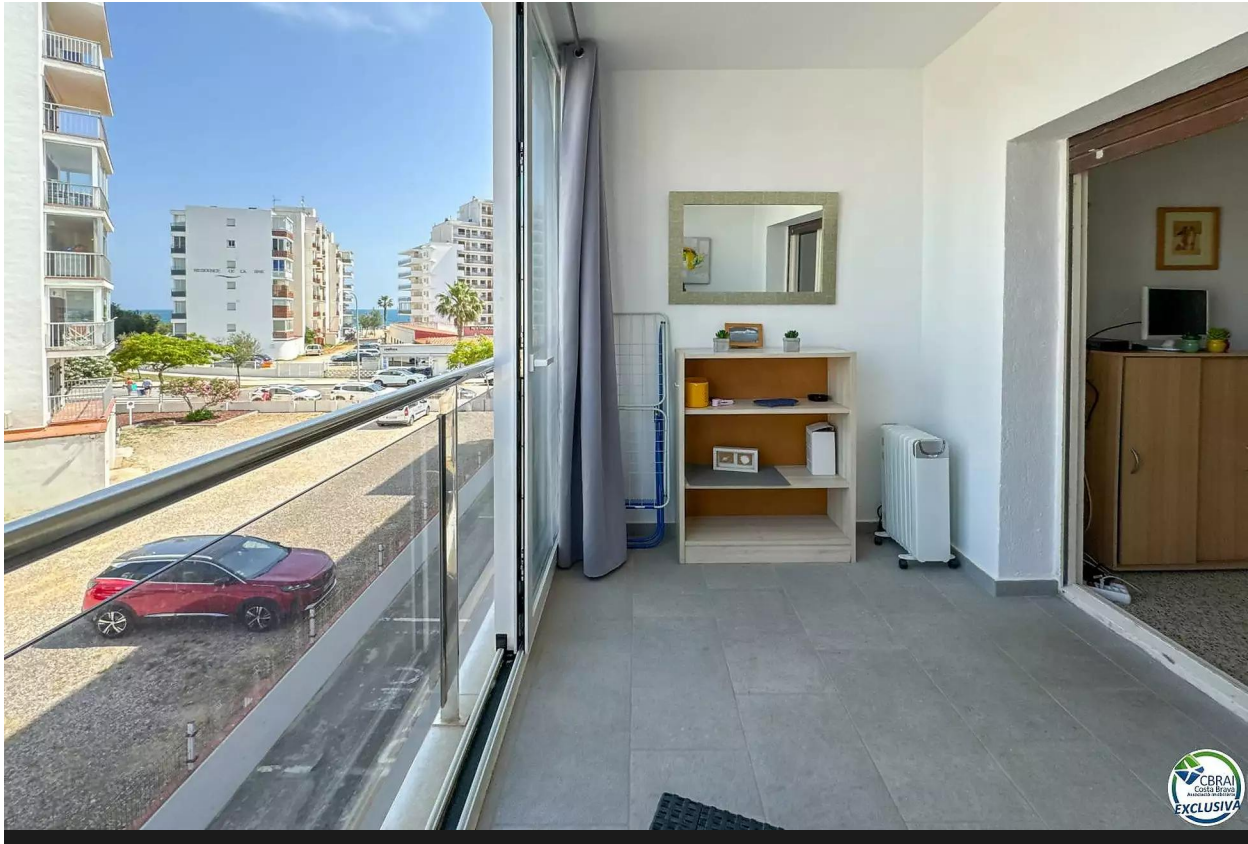




Estudio con licencia turística en segunda línea de mar – Santa Margarida, Roses

105.000 €

En la codiciada zona de Santa Margarida, en Roses, presentamos este acogedor estudio situado en primera línea de mar, una oportunidad excepcional tanto para quienes desean una segunda residencia junto al Mediterráneo como para inversores que buscan rentabilidad inmediata. El inmueble dispone de una licencia turística activa y permite su explotación vacacional desde el primer momento, sin necesidad de trámites adicionales, lo que lo convierte en una opción ideal para obtener ingresos estables en una de las zonas con mayor demanda de la Costa Brava.

Con una superficie construida de 21m², el estudio se encuentra en un estado excelente y está listo para entrar a vivir. Dispone de una cocina funcional y luminosa, un baño completo, y una agradable terraza privada de 8m² con vistas laterales al mar. Su orientación y distribución hacen que el espacio resulte cómodo y muy bien aprovechado, ideal tanto para estancias cortas como para largas temporadas.

El edificio ofrece además parking comunitario en un entorno tranquilo y cuidado, lo que incrementa su atractivo tanto para uso propio como para el alquiler turístico. La ubicación es uno de sus grandes valores añadidos: se encuentra a solo unos pasos de la playa, cerca de restaurantes, comercios y todos los servicios necesarios para disfrutar del día a día o de una estancia vacacional con total comodidad.

Este estudio representa una combinación perfecta entre disfrute personal y oportunidad de



EXPERT IMMOBILIER

ref. 12/5961

inversión. Por su situación, características y licencia vigente, se trata de una propiedad difícil de encontrar en el mercado actual. Te invitamos a visitarlo y descubrir por qué esta puede ser una de las mejores decisiones inmobiliarias en la Costa Brava.

Operación:	Venta	Tipo:	Estudio
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	21 m ²
Baños:	1 baño	Terraza:	superficie
Amueblado:	Sí		