



## Apartamento 68 m<sup>2</sup> en Roses (Santa Margarida) a 1400 metros del mar

# 139.000 €

Ubicado a tan solo 1400 metros de la playa, este acogedor piso de 68 m<sup>2</sup> es una excelente oportunidad para quienes buscan una propiedad para reformar a su gusto. La vivienda cuenta con una habitación doble, un baño completo y un aseo adicional. Además, disfruta de una orientación sureste, lo que garantiza una excelente luz natural durante todo el día.

### Características destacadas:

Acceso PMR (para personas con movilidad reducida)

Armarios empotrados en la habitación

Ascensor para mayor comodidad

Amplio jardín comunitario

Piscina comunitaria ideal para el verano

Terraza acristalada con vistas al mar

Supermercados y restaurantes en las cercanías

Entorno muy luminoso y tranquilo

Es una propiedad con gran potencial, perfecta para aquellos que desean hacerla suya y disfrutar de una ubicación privilegiada en la Costa Brava.

¡No pierdas la oportunidad de vivir a un paso del mar!

Para más información o concertar una visita, no dudes en contactarnos.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	53 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	1	Baños:	1 baño , 1 lavabo
Terraza:	superficie	Piscina:	Sí
Ascensor:	Sí		