



En venta – Ático con doble terraza, 3 dormitorios y vistas despejadas en Santa Margarita (Roses)

365.000 €

En el corazón de una residencia moderna y segura con piscina y conserje, este apartamento en la última planta destaca por su confort, su luminosidad y sus exteriores excepcionales.

Con una superficie interior de 90 m², se distribuye en un amplio salón-comedor con cocina americana abierta, tres dormitorios, uno de ellos en suite, y un segundo baño completo. Las calidades son cuidadas y el apartamento se encuentra en un estado impecable.

Una primera terraza de 13 m², orientada al suroeste, prolonga la zona de estar y ofrece vistas despejadas a los Aiguamolls. En la planta superior, a la que se accede por una escalera exterior, se encuentra una impresionante terraza privada de 97 m² en la azotea, ideal para disfrutar del clima mediterráneo con total privacidad.

Incluye dos plazas de aparcamiento subterráneas y un trastero privado de 10 m².

Todo ello en un entorno tranquilo, cerca de las playas, comercios y del puerto deportivo.

Un apartamento raro por sus espacios exteriores, su estado general y su ubicación.



EXPERT IMMOBILIER

ref. 16/5955

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	90 m ²
Habitaciones:	3	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Trastero:	Sí
Terraza:	superficie	Piscina:	Sí
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Ascensor:	Sí	Amueblado:	Sí