



## En venta – Apartamento con vistas al mar en el centro de Roses con terraza en la azotea y dependencia acondicionada **199.000 €**

Situado en la última planta de una pequeña comunidad de solo seis viviendas, este apartamento de 70 m<sup>2</sup> goza de una ubicación privilegiada, a pocos pasos de la playa, con vistas despejadas al puerto y al mar.

Se compone de un salón luminoso con chimenea, dos dormitorios, cocina equipada, baño completo, trastero y un balcón orientado al sur. Se vende completamente amueblado y en muy buen estado.

El edificio dispone de una amplia terraza comunitaria en la azotea de unos 95 m<sup>2</sup>, con vistas panorámicas a la bahía de Roses. También hay una segunda terraza común en la residencia. Incluye además un box cerrado de 10 m<sup>2</sup> con ducha, lavabo y WC, ideal como dormitorio adicional o espacio independiente según necesidades.

Un apartamento completo, poco común en pleno centro, con todos los comercios, el puerto y la playa a pie.

Vivir en Roses es disfrutar del Mediterráneo todo el año, entre tranquilidad, autenticidad y paisajes excepcionales.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 16/5938

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	70 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	2	Baños:	1 baño
Terraza:	superficie	Amueblado:	Sí