



**Amplio apartamento con terraza, parking, trastero, vistas al mar y piscina**

**480.000 €**

Se vende amplio apartamento en Santa Margarita, Roses (Cataluña). Con 101 m<sup>2</sup>, dispone de 3 dormitorios, 2 baños y una terraza de 22 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas al puerto, mar, montañas y piscina. Está ubicado en la segunda planta de un edificio bien cuidado.

Cuenta con persianas eléctricas para mayor confort y practicidad. El complejo ofrece piscina comunitaria con zona infantil, está cerca de supermercados y dispone de conserje activo todo el año, lo que garantiza mayor seguridad y comodidad.

Incluye plaza de aparcamiento subterránea y trastero en el precio, aportando valor añadido y espacio extra.

Ideal para familias o como segunda residencia. ¡Contáctenos para más información o una visita!



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 13/5928

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Tipo de obra:	Obra nueva	Situación:	Avinguda Pastor, 1, Roses, Alt Empordà
Sup. Construida:	101 m <sup>2</sup>	Sup. Útil:	79 m <sup>2</sup>
Cédula hab.:		Estado:	Buen estado
Habitaciones:	3	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Trastero:	Sí
Piscina:	Sí	Ascensor:	Sí