



Venta de casa con gran amarre en Santa Margarita, Roses

**485.000 €**

Esta casa fue adquirida por sus actuales propietarios hace 16 años y ha sido completa y ampliamente renovada y amueblada con muebles muy estilosos. No se escatimó en gastos y prestando especial atención a la calidad.

La casa está situada directamente en el canal y tiene un gran amarre.

Dispone de un amplio pasaje de entrada cubierto con espacio para un vehículo grande, moto y mucho más. El garaje original se convirtió en trastero y cuarto de herramientas, ampliamente equipado.

El hall de entrada es amplio, en esa zona encontramos varios espacios: despacho, el cuarto de la colada y despensa, y una aseo con ducha y WC.

En la zona de estar principal se encuentra la bonita cocina americana y el salón elegantemente amueblado con chimenea. Una gran terraza, aseo exterior, zona de bienestar con bañera de hidromasaje, sauna, ducha y tumbonas para relajarse, fuente y bonitas plantas y una acogedora zona de asientos en la zona exterior invitan a pasar un rato agradable y completan el confort.

La escalera que sube a la planta superior tiene un salvaescaleras prácticamente nuevo. En la primera planta hay 2 dormitorios dobles, también equipados con muebles de alta calidad, una terraza y el cuarto de baño.

La casa tiene un total de 3 aseos con cisternas especiales.

Hay 3 aparatos de aire acondicionado instalados, 2 en la planta baja y uno en la primera planta.

La casa tiene sistema de alarma, video portero, sistema de TV, teléfono e internet.

Las ventanas de aluminio de alta calidad tienen cristales blindados y están equipadas con



EXPERT IMMOBILIER

ref. 20/5924

mosquiteras. Los grandes ventanales del salón dejan entrar mucha luz natural y crean un ambiente muy agradable.

Hay calefacción central de gasóleo y muchos radiadores, lo que garantiza que la casa permanezca cálida y acogedora incluso en invierno.

Esta casa es ideal para señoras y caballeros con un gusto particular por la elegancia y la clase. El salvaescaleras también hace que la casa sea interesante para las personas a las que les resulte difícil subir escaleras, sin embargo, la casa no está completamente libre de escalones.

Se vende completamente amueblada con todos los muebles.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa unifamiliar
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	120 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	2	Baños:	3 baños
Parking:	Sí	Garaje:	Sí
Lavadero:	Sí	Trastero:	Sí
Amarre:	Sí	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Terreno:	289
Amueblado:	Sí		