



Excepcional Apartamento con vista mar increíble en Canyelles **399.000 €** Roses

Descubre este apartamento excepcionalmente situado en las alturas de Canyelles, que ofrece una vista panorámica impresionante sobre el mar y las colinas circundantes.

Expuesto al sur, todo el conjunto de la propiedad, con superficie de 67m² mas terraza, está sin defectos y disfruta de una luminosidad perfecta para vivir la Costa Brava en toda su esplendor, ya sea en la temporada estival o durante todo el año.

La amplia entrada de este pequeño joyero consiste en una hermosa habitación de 12m², que se puede utilizar como un taller, como una biblioteca o un espacio de descanso, al gusto de cada uno. Prolongada por una gran lavandería indispensable para el día a día con baño y ducha.

La sala de estar adyacente es espaciosa y luminosa, perfecta para relajarse o recibir amigos.

Se abre a una hermosa terraza de mas de 20m² con barbecue au gaz, frente al mar, un verdadero remanso de paz para disfrutar de las suaves noches de verano, a cubierto de los vientos dominantes.

La cocina equipada, abierta al salón, permite preparar deliciosas comidas mientras se está conectado con los invitados.

El apartamento cuenta en su parte de noche con dos cómodas habitaciones dobles, una de ellas con vista al mar, ideal para despertarse cada mañana con un paisaje encantador.

El baño moderno, equipado con una ventana, aporta un toque de luminosidad adicional.

Para su comodidad, el apartamento está equipado con aire acondicionado, garantizando una atmósfera agradable durante todo el año.

Además, se incluye un aparcamiento privado exterior, que ofrece un acceso fácil y seguro a su

nuevo hogar.

Ubicado en una pequeña comunidad tranquila muy bien mantenida con su jardín arbolado y sus terrazas comunitarias, tiene todo para agradar a los epicúreos deseosos de una calidad de vida óptima en uno de los mejores barrios de la ciudad.

Un espacio comunitario frente al apartamento se ha acondicionado como una pequeña terraza con una barbacoa.

Producto muy raro en venta, a visitar con urgencia para una inversión segura en la Costa Brava.

Vendido sin muebles

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	87 m ²
Habitaciones:	2	Baños:	2 baños , 2 lavabos
Parking:	Sí	Lavadero:	Sí
Trastero:	superficie	Terraza:	superficie
Patio:	superficie	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Balcón:	Sí