



### Estudio Salatar 50m de la playa

**109.000 €**

Te ofrecemos un excelente estudio en la zona de Salatar, Roses. Ubicado en una propiedad en buen estado, este estudio cuenta con todo lo necesario para disfrutar de la comodidad y funcionalidad que buscas.

1 baño completo

Orientación sur, lo que garantiza una excelente luminosidad durante todo el día.

Acceso PMR (adaptado para personas con movilidad reducida)...

50metros de la playa

Extras adicionales:

Terraza acristalada, perfectas para relajarte y disfrutar del buen tiempo.

Ascensor, facilitando el acceso al estudio.

A tan solo unos pasos de la costa, supermercados y autobuses.

Ideal para quienes buscan una propiedad funcional y bien situada en un entorno tranquilo y accesible. ¡No dejes pasar esta oportunidad!

El precio indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa (ITP o IVA, notaría, registro de la propiedad y gestoría).

Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio.

El inmueble se vende en su estado actual.

La información expuesta es orientativa y puede estar sujeta a errores u omisiones involuntarias.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	Calle Cala Rostella, 3 2-65, SALATA, Roses, Alt Empordà	Sup. Construida:	21 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	19 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	
Estado:	Buen estado	Baños:	1 baño , 1 lavabo
Ascensor:	Sí		