



Encantador apartamento con licencia turística y vistas al canal  
en Santa Margarita, Roses

**285.000 €**

En venta acogedor apartamento totalmente reformado en Santa Margarita, Roses, situado en un moderno complejo residencial frente al puerto. Dispone de 55 m<sup>2</sup>, consta de un salón-comedor con una cocina americana, dos habitaciones y un baño con ducha. También dispone de una terraza privada de 6 m<sup>2</sup> con agradables vistas al canal de Santa Margarita.

La vivienda destaca por su diseño actual, acabados de calidad y excelente equipamiento: aire acondicionado y calefacción bomba de calor, ascensor, piscina comunitaria y plaza de aparcamiento exterior en el mismo edificio.

Ubicado en una zona tranquila, cerca de todos los servicios y a tan solo 1500m de la playa. Ideal como segunda residencia o inversión turística gracias a su licencia vigente.



EXPERT IMMOBILIER

ref. 4/5877

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	57 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	2	Baños:	1 baño
Parking:	Sí	Terraza:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Ascensor:	Sí
Amueblado:	Sí		