



Casa de pescadores con amarre y garaje cerrado en
Empuriabrava

495.000 €

Descubre esta magnífica casa de pescadores de 85 m², un auténtico remanso de paz ideal para los amantes del mar y la naturaleza.

Con su cocina totalmente equipada, invita a la convivencia y a compartir momentos. La amplia sala de estar, con zona de comedor y una acogedora chimenea, crea un ambiente acogedor para relajarse después de un día soleado.

Disfruta de una amplia terraza que da acceso a una zona privada, perfecta para hacer barbacoas con amigos o momentos de tranquilidad. Debajo de la terraza se encuentra una habitación muy práctica, que ofrece espacio de almacenamiento adicional. Ambos dormitorios cuentan con armarios empotrados, aire acondicionado, garantizando la máxima organización y confort.

El lavadero y el moderno cuarto de baño con ducha y WC añaden un toque de funcionalidad a esta propiedad. El aire acondicionado reversible en toda la casa garantiza una temperatura agradable durante todo el año, mientras que las ventanas de doble acristalamiento garantizan un aislamiento óptimo. Un garaje cerrado de 18m² y una plaza de aparcamiento privada completan esta propiedad.

Situada a 1600 metros de la playa, esta casa tiene acceso directo a su amarre de 4 m para motos acuáticas y una embarcación semirrígida.

También está cerca de las tiendas, lo que le permite disfrutar plenamente de la vida local y las



EXPERT IMMOBILIER

ref. 10/5872

actividades acuáticas durante todo el año. ¡No se pierda esta oportunidad única de adquirir una propiedad donde el encanto y la comodidad se encuentran!

Operación:	Venta	Tipo:	Casa unifamiliar
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	86 m ²
Habitaciones:	2	Baños:	1 baño
Parking:	Sí	Garaje:	Sí
Terraza:	superficie	Amarre:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Terreno:	194 m ²
Amueblado:	Sí		