

Casa unifamiliar - Empuriabrava EXPERT IMMOBILIER

ref. 19/5856



Casa en venta con amarre en Empuriabrava, Costa brava

599.900 €

¡Oportunidad! Casa del canal con impresionantes vistas, renovada con 3 dormitorios y amarre.

Ubicación y orientación:

- Situado estratégicamente en Empuriabrava, en el corazón de la Costa Brava.
- Orientación sur, lo que garantiza luminosidad y sol durante todo el día.

Características principales:

- -Casa totalmente reformada, con acabados de alta calidad.
- -Amarre privado de 8x3 metros, ideal para los amantes de la náutica.
- -Impresionantes vistas al canal desde la terraza principal.
- -Ventanas de PVC, que garantizan un excelente aislamiento acústico y térmico.
- -Sistema de alarma instalado, para mayor seguridad.

Distribución de espacios:

Planta baja:

- -Cocina totalmente equipada, moderna y funcional.
- -Baño con ducha.
- -Amplio y luminoso salón, que da a una gran terraza con vistas al canal y al amarre privado.

Av. Rhode, 137, Roses 17480 Roses, Girona www.reveimmoroses.com info@reveimmoroses.com



EXPERT IMMOBILIER

ref. 19/5856

-Garaje de 20m2.

Primer piso:

- -3 amplios dormitorios, cada uno con armario empotrado, aire acondicionado y terraza privada.
- -Amplio baño con bañera.

Segundo piso:

-Terraza cerrada, que puede utilizarse como cuarto dormitorio o como espacio multifuncional.

PUNTOS FUERTES:

La casa ofrece una combinación perfecta de confort, lujo y funcionalidad.

La posición privilegiada, con acceso directo al canal, lo hace único.

Los espacios exteriores, como la terraza principal y las terrazas de los dormitorios, son ideales para disfrutar del clima mediterráneo.

Si deseas realizar una visita no dudes en llamarnos.

Operación:	Venta	Tipo: Municipio: Habitaciones: Parking: Jardín: Aire acondicionado:	Casa unifamiliar
Tipo de obra:	Obra nueva		Alt Empordà
Superficie:	214 m ²		3
Baños:	2 baños		Sí
Garaje:	Sí		Sí
Amarre:	Sí		Sí
Terreno:	214	Amueblado:	Sí