



Casa en venta con amarre en Empuriabrava, Costa brava

**599.900 €**

¡Oportunidad! Casa del canal con impresionantes vistas, renovada con 3 dormitorios y amarre.

Ubicación y orientación:

- Situado estratégicamente en Empuriabrava, en el corazón de la Costa Brava.
- Orientación sur, lo que garantiza luminosidad y sol durante todo el día.

Características principales:

- Casa totalmente reformada, con acabados de alta calidad.
- Amarre privado de 8x3 metros, ideal para los amantes de la náutica.
- Impresionantes vistas al canal desde la terraza principal.
- Ventanas de PVC, que garantizan un excelente aislamiento acústico y térmico.
- Sistema de alarma instalado, para mayor seguridad.

Distribución de espacios:

Planta baja:

- Cocina totalmente equipada, moderna y funcional.
- Baño con ducha.
- Amplio y luminoso salón, que da a una gran terraza con vistas al canal y al amarre privado.

-Garaje de 20m2.

Primer piso:

- 3 amplios dormitorios, cada uno con armario empotrado, aire acondicionado y terraza privada.
- Amplio baño con bañera.

Segundo piso:

- Terraza cerrada, que puede utilizarse como cuarto dormitorio o como espacio multifuncional.

PUNTOS FUERTES:

La casa ofrece una combinación perfecta de confort, lujo y funcionalidad.

La posición privilegiada, con acceso directo al canal, lo hace único.

Los espacios exteriores, como la terraza principal y las terrazas de los dormitorios, son ideales para disfrutar del clima mediterráneo.

Si deseas realizar una visita no dudes en llamarnos.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa unifamiliar
Tipo de obra:	Obra nueva	Municipio:	Alt Empordà
Superficie:	214 m <sup>2</sup>	Habitaciones:	3
Baños:	2 baños	Parking:	Sí
Garaje:	Sí	Jardín:	Sí
Amarre:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Terreno:	214	Amueblado:	Sí