



## Preciosa casa 3 habitaciones con licencia turística en Mas Fumats

# 518.000 €

Tenemos a la venta esta encantadora casa, amplia y funcional, que lo tiene todo para ser tu primera residencia. Está ubicada en una zona residencial y tranquila, en el barrio de Mas Fumats, muy cerca de Roses.

Se distribuye de dos plantas, cabe destacar que cuenta con una piscina privada de 3,5m2 x 7m2 y una terraza de 15 m2, donde pasar unos buenos momentos con la familia y los amigos al aire libre, ideal para disfrutar todo el año.

Esta hermosa casa consta la siguiente distribución:

- En la planta baja, cuenta con un jardín privado pequeño y garaje privado de la vivienda de 21m2 + 18 m2 de almacenaje, con acceso directo a la calle, de muy fácil acceso.
- En la planta piso, dispone de un acogedor recibidor y, a una entrada a la piscina privada y su terraza soleada, da lugar al salón comedor luminoso y a una cocina equipada al completo, de diseño elegante, para preparar unas sabrosas comidas. En el salón comedor, dispone de una chimenea funcional, dispone también de aire acondicionado, tiene tres dormitorios con bonitas vistas y amueblados, junto a dos baños completos (uno con bañera y el otro con plato de ducha). Tiene unas vistas despejadas hacia la montaña y al mar, soleado para todo el año.

Además, cuenta con la ventaja de tener licencia turística para sacarle mayor rentabilidad. No esperes más.



EXPERT IMMOBILIER

ref. 11/5851

¡Visita esta propiedad de ensueño lo tiene todo, contacta con nosotros! Te ayudaremos a conseguir la propiedad de tus sueños.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa unifamiliar
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	234 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	3	Baños:	2 baños
Garaje:	Sí	Trastero:	Sí
Terraza:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Terreno:	727 m <sup>2</sup>		