



Casa de 65 m<sup>2</sup> en Roses (Canyelles) a 600 metros del mar

**325.000 €**

Certificado Energético: OZHMDKLTD<br>Impresionante Casa Reformada con Vistas al Mar en Canyelles Petites

Este exclusivo alojamiento, recién reformado, está ubicado a pocos metros de la playa de Canyelles Petites, en una de las zonas más deseadas de la Costa Brava. Con una distribución en dos plantas, la propiedad cuenta con dos luminosos dormitorios, un elegante baño con ducha de estilo italiano y una cocina completamente equipada, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

El amplio salón comedor se abre a una terraza de 15 m<sup>2</sup>, desde donde podrás contemplar las espectaculares vistas al mar, perfectas para relajarte o compartir momentos especiales. Además, la propiedad está equipada con aire acondicionado y calefacción, lo que garantiza el máximo confort en cualquier época del año.

El inmueble incluye una plaza de parking, lo que añade comodidad a su ubicación cercana a la playa. Como parte de una comunidad de vecinos, también podrás disfrutar de una piscina comunitaria, ideal para refrescarse en los días soleados.

¡Además dispone de licencia turística, ideal como inversión!

Este es el lugar perfecto para quienes buscan un hogar lleno de estilo, tranquilidad y proximidad al mar. ¡No dejes pasar esta oportunidad!



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 2/5842

Operación:	Venta	Tipo:	Casa unifamiliar
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	65 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	2	Baños:	1 baño
Garaje:	Sí	Terraza:	superficie
Piscina:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Amueblado:	Sí		