



Ático en 1º línea con solárium y preciosas vistas.

**570.000 €**

<p>>Le ofrecemos este bonito piso, ubicado en una de las mejores zonas de Roses: Salatar.

<p>><p>>En 1º línea, además de tener el paseo marítimo y la playa a unos metros, la residencia dispone de piscina y jardín comunitarios.

<p>><p>>En la 4º y última planta del edificio, se encuentra este agradable apartamento.

<p>><p>>Se compone de una cocina americana que da al salón comedor con salida a una primera terraza con vistas laterales al mar.

<p>><p>>Tiene dos habitaciones dobles cada una con salida a la terraza y un baño completo con ducha italiana.

<p>><p>>Subiendo las escaleras, se accede a una amplia terraza – solárium de 59m2 con toldo y trastero.

<p>><p>>Ideal para pasar momentos agradables en familia o con amigos, para tomar el sol, o simplemente relajarse disfrutando de las magníficas vistas al mar y las montañas.

<p>><p>>Equipado con aire acondicionado reversible, ventanas dobles y portero automático.

<p>><p>>Tiene licencia turística.

<p>><p>>Se vende con una plaza de parking privada en el parking subterráneo del edificio.

<p>><p>>¡Vale la pena visitarlo!<p>>

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	Paseo Maritimo, 31 4-1, SALATA, Roses, Alt Empordà	Sup. Construida:	65 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	53 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	
Estado:	Buen estado	Habitaciones:	2
Baños:	1 baño	Parking:	Sí
Trastero:	Sí	Terraza:	59 m <sup>2</sup>
Piscina:	Sí	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Ascensor:	Sí