



¡BAJA DE PRECIO! Ático en 1º línea con preciosas vistas y licencia turística.

550.000 €

¡Descubre este magnífico ático dúplex en primera línea de mar, situado en Salatar, una de las zonas más codiciadas de Roses. La vivienda se encuentra en la cuarta y última planta y ofrece superficie total construida de 124m², distribuidos en 65m² para el ático y 59m² de solárium. El apartamento cuenta con una cocina americana abierta al salón-comedor, que se prolonga hacia una terraza con vistas laterales al mar. Dispone de dos habitaciones dobles, ambas con acceso a la terraza, y un baño completo con ducha italiana. En la planta superior, una amplia terraza-solárium con toldo y trastero te invita a disfrutar de agradables momentos en familia o con amigos, tomar el sol o relajarte contemplando las magníficas vistas al mar y a las montañas. La residencia ofrece piscina y jardín comunitarios. La vivienda está equipada con aire acondicionado reversible, ventanas de doble acristalamiento y portero automático. Dispone de licencia turística y se vende con plaza de aparcamiento privada en el parking subterráneo del edificio. ¡Una oportunidad que merece la pena visitar!



RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 3/5819

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	Paseo Maritimo, 31 4-1, SALATA, Roses, Alt Empordà	Sup. Construida:	65 m ²
Sup. Útil:	53 m ²	Cédula hab.:	CHG00764914001
Estado:	Buen estado	Habitaciones:	2
Baños:	1 baño	Parking:	Sí
Trastero:	Sí	Terraza:	59 m ²
Piscina:	Sí	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Ascensor:	Sí