



## Estudio con Impresionantes Vistas al Mar y licencia

**96.000 €**

Descubra este magnífico estudio totalmente renovado, con licencia turística, situado en Santa Margarita. Ubicado en una residencia de lujo, acceso privilegiado a piscinas, pista de tenis y zona deportiva. Este estudio se vende amueblado, listo para acoger tus momentos de relax. La cocina está totalmente equipada. Disfruta de un baño moderno con ducha a ras de suelo y una sala de estar climatizada para un confort óptimo.

La terraza promete unas vistas espectaculares sobre la piscina y el horizonte marino. A pocos pasos, la playa y todas las comodidades necesarias están a tu disposición, haciendo que cada día sea tan cómodo como agradable. El aparcamiento municipal facilita tus desplazamientos, y el jardín, la zona de juegos para niños y el bar restaurante completan esta oferta excepcional. Perfecto para alquileres de temporada, ¡este estudio es una oportunidad única que no debe perderse!



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 1114

Operación:	Venta	Tipo:	Estudio
Situación:	Santa Margarita, Roses, Alt Empordà	Sup. Construida:	29 m <sup>2</sup>
Cédula hab.:		Estado:	Buen estado
Baños:	1 baño , 1 lavabo	Terraza:	7 m <sup>2</sup>
Piscina:	Sí	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Ascensor:	Sí
Amueblado:	Sí		