



## Apartamento de 3 dormitorios con licencia turística en el centro de Rosas

# 218.000 €

Descubra este apartamento renovado en el corazón de Rosas, ¡una oportunidad única que no debe perderse!

Con sus 60 m<sup>2</sup>, ofrece tres amplios dormitorios y un moderno baño con ducha a ras de suelo.

La cocina totalmente equipada es una verdadera ventaja para los amantes de la comida.

También disfrute de una sala de lavandería privada al aire libre, muy sencillo cada día .

Su salón comedor y su terraza son ideal para disfrutar del día a cada momento.

Situado a tan solo 150 metros de la playa y del Paseo Marítimo, este apartamento le permite vivir plenamente el ambiente mediterráneo.

Gracias a su licencia turística, también es una excelente inversión de alquiler.

En buen estado y con armarios empotrados, este piso en primera planta beneficia de un sistema de aire acondicionado reversible.

¡No te pierdas esta oportunidad única de vivir cerca de todas las tiendas y servicios esenciales!

Vendido amueblado.,

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	avinguda Montserrat, 18 1-1, Centro de Rosas, Roses, Alt Empordà	Sup. Construida:	75 m <sup>2</sup>
Cédula hab.:		Estado:	Buen estado
Habitaciones:	3	Baños:	1 baño
Lavadero:	Sí	Terraza:	6 m <sup>2</sup>
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Amueblado:	Sí		