



Cap Llarg 9

**875.000 €**

Presentamos esta magnífica casa a cuatro vientos ubicada en Santa Margarita, a pie del canal, ideal para quienes buscan paz y serenidad en un entorno exclusivo. Destaca por su embarcadero privado y sus cinco amarres privados, que suman un total de 18x12 metros, perfectos para los amantes de la navegación.<br />

<br />

Características Principales:<br />

<br />

Terraza Amplia: Rodeando toda la casa, ofrece múltiples espacios para el relax y el disfrute al aire libre.<br />

Piscina Privada: Situada frente al canal, con espectaculares vistas acuáticas.<br />

Espacios Interiores: La casa cuenta con un salón comedor y una cocina americana, todo con vistas a la terraza y al canal, creando un ambiente luminoso y acogedor.<br />

Habitaciones: Cuatro dormitorios dobles y cuatro baños. La suite principal incluye un vestidor, baño y una gran terraza privada, junto con una habitación doble que se encuentran en la primera planta.<br />

Garaje: Espacioso y cómodo, ideal para varios vehículos.<br />

<br />

Esta propiedad única es perfecta para aquellos que buscan una vida tranquila y lujosa en Santa Margarita, con el privilegio de tener acceso directo al canal y todas las comodidades necesarias para disfrutar de una vida de ensueño.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa unifamiliar
Situación:	Calle Cap Llarg, 9, Roses, Alt Empordà	Sup. Construida:	142 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	142 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	
Estado:	Buen estado	Habitaciones:	4
Baños:	4 baños	Parking:	Sí
Lavadero:	Sí	Terraza:	50 m <sup>2</sup>
Piscina:	Sí	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Terreno:	688
Amueblado:	Sí		