



Cap Llarg 9

**875.000 €**

Presentamos esta magnífica casa a cuatro vientos ubicada en Santa Margarita, a pie del canal, ideal para quienes buscan paz y serenidad en un entorno exclusivo. Destaca por su embarcadero privado y sus cinco amarres privados, que suman un total de 18x12 metros, perfectos para los amantes de la navegación.<br />

<br />

Características Principales:<br />

<br />

Terraza Amplia: Rodeando toda la casa, ofrece múltiples espacios para el relax y el disfrute al aire libre.<br />

Piscina Privada: Situada frente al canal, con espectaculares vistas acuáticas.<br />

Espacios Interiores: La casa cuenta con un salón comedor y una cocina americana, todo con vistas a la terraza y al canal, creando un ambiente luminoso y acogedor.<br />

Habitaciones: Cuatro dormitorios dobles y cuatro baños. La suite principal incluye un vestidor, baño y una gran terraza privada, junto con una habitación doble que se encuentran en la primera planta.<br />

Garaje: Espacioso y cómodo, ideal para varios vehículos.<br />

<br />

Esta propiedad única es perfecta para aquellos que buscan una vida tranquila y lujosa en Santa Margarita, con el privilegio de tener acceso directo al canal y todas las comodidades necesarias para disfrutar de una vida de ensueño.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 8/5686

|               |             |                     |                    |
|---------------|-------------|---------------------|--------------------|
| Operación:    | Venta       | Tipo:               | Casa unifamiliar   |
| Municipio:    | Alt Empordà | Superficie:         | 142 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones: | 4           | Baños:              | 4 baños            |
| Parking:      | Sí          | Lavadero:           | Sí                 |
| Terraza:      | superficie  | Piscina:            | Sí                 |
| Calefacción:  | Sí          | Aire acondicionado: | Sí                 |
| Terreno:      | 688         | Amueblado:          | Sí                 |