RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

Piso - Roses

ref. 17/5597

Amplio ático con gran terraza de 31 m2 a 50 m de la playa en el Salatà

230.000 €

Descubre este excepcional ático en el sector de Salatà, en Santa Margarita, Roses. Situado a tan solo 50 metros de la playa, ofrece una combinación perfecta de comodidad, vistas y una ubicación envidiable, a un paso del centro de Roses pero alejado del bullicio. Este apartamento de 74 m² y su impresionante terraza de 31 m² son ideales para quienes buscan una residencia vacacional en la Costa Brava, con el mar a unos pocos pasos y todos los servicios a mano.

El ático cuenta con dos amplios dormitorios dobles, perfectos para recibir a familia y amigos, un baño completo con bañera y un práctico espacio para lavadora, además de un aseo independiente para mayor comodidad. La cocina está separada, brindando independencia para cocinar con toda tranquilidad, mientras que el salón, amplio y luminoso, conecta directamente con la gran terraza, creando un espacio ideal para disfrutar del clima mediterráneo, las comidas al aire libre y las espectaculares vistas.

La terraza de 31 m² ofrece un mirador privado con vistas laterales al mar, además de una perspectiva inmejorable hacia las montañas de Roses y la playa. Al tratarse de un ático, la sensación de privacidad y amplitud es aún mayor, y la orientación garantiza luz natural durante todo el día. Todas las ventanas han sido renovadas y cuentan con doble acristalamiento en PVC, lo que asegura un aislamiento térmico y acústico óptimo.

El edificio ofrece una plaza de aparcamiento para comodidad de los residentes, y, para quienes

buscan un espacio adicional para el vehículo o almacenamiento, también existe la opción de adquirir un garaje privado tipo box cerrado.

Este ático se vende completamente equipado, listo para que puedas disfrutar de la Costa Brava desde el primer día. La ubicación, en el sector de Salatà, es ideal para quienes desean tener la playa cerca, con su arena fina y agua cristalina, y la posibilidad de caminar a restaurantes, tiendas y servicios sin necesidad de usar el coche.

No dejes pasar la oportunidad de visitar este ático en una de las zonas más privilegiadas de Roses. Este espacio ofrece el equilibrio perfecto entre una vivienda práctica y un refugio de tranquilidad, con vistas de ensueño y la cercanía de todos los servicios.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	74 m^2
Habitaciones:	2	Baños:	2 baños , 1 lavabo
Parking:	Sí	Terraza:	superficie
Amueblado:	Sí		