



## Encantadora casa renovada en 2024 y lista para entrar a vivir **142.000 €**

Esta encantadora casa de 40 metros cuadrados ha sido completamente renovada en 2024 y ofrece espacios abiertos, modernos y llenos de luz, distribuidos en dos plantas. En la planta baja, se encuentra un salón-comedor conectado a una cocina abierta, creando un ambiente ideal para relajarse y compartir momentos. En esta misma planta se sitúa un dormitorio adicional, proporcionando una opción práctica y cómoda para el descanso. Desde el salón, se accede directamente a una terraza de 15 metros cuadrados, orientada al suroeste, que permite disfrutar de luz natural durante gran parte del día. La terraza cuenta con una pérgola equipada con un toldo, que ofrece sombra para disfrutar del exterior en cualquier momento.

En la primera planta se encuentra el dormitorio principal, junto con un baño completo que incluye una ducha, brindando privacidad y confort. La casa está totalmente amueblada, lista para entrar a vivir y disfrutar desde el primer día.

Ubicada en la tranquila zona de Sant Maurici, Empuriabrava, la propiedad está a pocos minutos en coche de la playa y cercana a supermercados, restaurantes y transporte público. Aunque la casa no forma parte de una comunidad, el terreno alrededor es comunitario y dispone de plazas de aparcamiento para su coche y el de sus amigos, lo que añade un plus de conveniencia.

Esta es una excelente opción tanto para quienes buscan una propiedad para uso personal como para aquellos interesados en invertir en alquiler vacacional. Por el precio de un apartamento, aquí

obtiene una casa independiente sin los gastos de comunidad. ¡Una oportunidad única que no querrá dejar pasar!

Operación:	Venta	Tipo:	Casa unifamiliar
Situación:	Sector Sant Maurici, 284 3, San Maurici, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construida:	40 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	39 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	
Estado:	Buen estado	Habitaciones:	2
Baños:	1 baño	Parking:	Sí
Terraza:	15 m <sup>2</sup>	Terreno:	30
Amueblado:	Sí		