



## BONITO ESTUDIO CON TERRAZA Y VISTAS AL CANAL

**129.000 €**

Este encantador estudio de concepto abierto se encuentra en una ubicación privilegiada en Santa Margarita, ofreciendo un ambiente luminoso y acogedor. La habitación cuenta con un diseño funcional que maximiza el espacio y permite disfrutar de la luz natural durante todo el día, gracias a su orientación sureste y vistas despejadas a la canal.

La cocina, moderna y completamente equipada, ofrece electrodomésticos de última generación, perfecta para preparar deliciosas comidas. El salón comedor, ideal para relajarse o recibir visitas, también disfruta de unas vistas magníficas que complementan la experiencia.

El baño es práctico y funcional, equipado con una ducha cómoda. Además, el estudio cuenta con una nueva máquina de aire frío/calor, asegurando el máximo confort durante todo el año.

El edificio dispone de ascensor, lo que añade comodidad al acceso. Sin duda, un lugar perfecto para disfrutar de la vida en Santa Margarita.



EXPERT IMMOBILIER

ref. 9/5557

Operación:	Venta	Tipo:	Estudio
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	47 m <sup>2</sup>
Terraza:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Ascensor:	Sí		