



## Magnífico apartamento totalmente reformado

# 169.000 €

¡Descubre tu nuevo hogar en el corazón de Roses! Este encantador piso en venta ofrece una ubicación inmejorable, ideal para disfrutar de la vibrante vida local. Con una superficie total de 48 m<sup>2</sup>, este apartamento cuenta con 2 acogedores dormitorios y un baño completo, perfecto para una familia o como inversión. La cocina, totalmente equipada y abierta al comedor, crea un ambiente perfecto para compartir momentos inolvidables.

La terraza, de 7 m<sup>2</sup> y orientada al sur-este, es el lugar ideal para relajarse y disfrutar del sol. Además, las ventanas de PVC con doble acristalamiento garantizan un excelente aislamiento térmico y acústico. Con aire acondicionado y bomba de calor, la comodidad está asegurada durante todo el año.

Ubicado en una residencia con ascensor, este piso es perfecto para quienes buscan comodidad y accesibilidad. ¡No dejes pasar la oportunidad de vivir en este maravilloso espacio! Con un certificado energético clase E, este inmueble es una opción sostenible y eficiente. Ven a verlo y déjate enamorar por su encanto.



EXPERT IMMOBILIER

ref. 6/5553

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	48 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	2	Baños:	1 baño
Terraza:	superficie	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Ascensor:	Sí
Amueblado:	Sí		