



Acogedor apartamento de 1 dormitorio, con orientación sur y piscina

**89.000 €**

Este apartamento de 39 metros cuadrados, se encuentra en una pequeña residencia, con vista a la piscina, cercana a los comercios y supermercados, en la primera planta de un pequeño edificio de tres plantas, con una orientación al sur, siendo un apartamento muy luminoso.

El edificio se encuentra a aproximadamente 1,5 km de la playa y del centro de Empuriabrava, la residencia dispone de un jardín comunitario área de césped ideal para tomar el sol y piscina comunitaria.

En la residencia hay un espacio para aparcar las bicicletas, y frente al edificio y alrededor del edificio encontrará muchas oportunidades para aparcar su coche.

El edificio no dispone de ascensor. Está distribuido en un hall de entrada, cocina abierta, equipada y reformada con barra de desayuno, un dormitorio doble con armario encastrado, baño completo con ducha italiana de reciente reforma y salón comedor con un balcón de 5 metros cuadrados, ideal para comer y orientado al sur con vista a la piscina y al jardín.

El apartamento de reciente reforma dispone de ventanas en aluminio en doble cristal, suelo de gres moderno y se vende equipado.

Ideal para aquellos que buscan una inversión ideal para las vacaciones en la costa o para rendimiento anual o vacacional de alquiler.

En la residencia dispone de un sitio para aparcar las bicicletas. Es una buena inversión !



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 17/5444

|            |   |                  |                   |
|------------|---|------------------|-------------------|
| Operación: | Venta   | Tipo:            | Piso              |
| Situación: | Carrer Flamicell, 30 1 1-3,<br>Empuriabrava, Alt<br>Empordà | Sup. Construida: | 39 m <sup>2</sup> |
| Sup. Útil: | 35 m <sup>2</sup>   | Cédula hab.:     |                   |
| Estado:    | Buen estado   | Habitaciones:    | 1                 |
| Baños:     | 1 baño  | Terraza:         | 4 m <sup>2</sup>  |