



## Preciosa casa en el barrio Almadrava de Rosas

# 398.000 €

Esta propiedad muy bonita de 80m<sup>2</sup> se encuentra a 2 pasos de la paradisíaca playa de Almadrava, a 150 m de la playa, y lo tiene todo para seducir, en esta popular zona de Rosas.

Completamente renovada con materiales de primera calidad, esta pequeña joya se distribuye en 2 niveles distintos.

La parte de día consta de un hall de entrada, una cocina abierta totalmente equipada, pero también un baño con aseo.

Por supuesto, este nivel está equipado con aire acondicionado reversible, mientras que las ventanas y ventanales son de calidad óptima en aluminio.

La terraza tiene una chimenea de barbacoa para las almas culinarias y se puede completar con la instalación de una plancha.

La zona de noche consta de 2 preciosos dormitorios climatizados con armarios empotrados, a continuación un baño, equipado con bañera, con ventana.

Este entorno, raro en venta, también está equipado con una hermosa bodega que puede almacenar bicicletas y todo tipo de equipos esenciales para los placeres náuticos.

La playa de arena fina de Almadrava está a solo 5 minutos a pie de este condominio sin cargos.

La guinda del pastel es que esta casa cuenta con la licencia turística.

Se vende amueblado, este inmueble impecable le espera sin moderación, para un arte de vivir óptimo.

¡Bienvenidos al Paraíso.....



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 1092

Operación:	Venta	Tipo:	Casa adosada
Situación:	Alt Empordà	Superficie:	105 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	2	Baños:	1 baño
Trastero:	5 m <sup>2</sup>	Terraza:	27 m <sup>2</sup>
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Balcón:	Sí	Amueblado:	Sí