



### Magnífica villa reformada rodeada de naturaleza

**890.000 €**

Situado en Palau-Saverdera, a 5 minutos en coche de las playas , y situado en una parcela de 2057 m<sup>2</sup> muy bien arbolada, y vallada.

En el corazón del pueblo, a dos minutos a pie de todas las tiendas, y rodeada de naturaleza, esta exclusiva propiedad le seducirá por su idílica ubicación.

Esta villa de 298 m<sup>2</sup> tiene un patio privado para varios vehículos en el lado de la calle y un trastero con una bonita superficie.

La casa principal se compone de una hermosa sala de estar espaciosa y luminosa con una cocina americana totalmente equipada, una terraza / comedor, dos dormitorios en suite y un garaje.

Esta propiedad también tiene un apartamento independiente con su sala de estar, una cocina americana, un dormitorio y un baño.

En el exterior se puede disfrutar de una preciosa piscina con diferentes terrazas, zona ajardinada, estanque etc...

Desde la terraza se puede admirar la bahía de Roses, así como el parque natural.

La casa está totalmente reformada, y cuenta con servicios de calidad!

Ideal para los amantes de la naturaleza...

Extras: Pérgola, aire acondicionado reversible, estufa de leña

|               |  |                     |                    |
|---------------|--|---------------------|--------------------|
| Operación:    | Venta  | Tipo:               | Casa unifamiliar   |
| Situación:    | Carrer Can Muni, s/n,<br>Palau-saverdera, Alt<br>Empordà | Sup. Construida:    | 298 m <sup>2</sup> |
| Cédula hab.:  |  | Estado:             | Restaurado         |
| Habitaciones: | 3  | Baños:              | 3 baños            |
| Parking:      | Sí   | Garaje:             | Sí                 |
| Jardín:       | Sí   | Piscina:            | Sí                 |
| Calefacción:  | Sí   | Aire acondicionado: | Sí                 |
| Terreno:      | 2.057  |                     |                    |