RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

Casa unifamiliar - Empuriabrava ref. 17/5183

Casa al canal con amarre de 10 metros cerca de la playa y del centro

270.000 €

¡Descubre tu refugio junto al canal en esta encantadora propiedad costera! Ubicada en una tranquila zona residencial a solo 700 metros de la playa, esta casa ofrece una combinación perfecta de comodidad y estilo de vida acuático.

Al acercarte, serás recibido por una plaza de aparcamiento privada y cerrada justo en frente de la casa, proporcionando conveniencia y seguridad para tu vehículo. Además, no podrás evitar notar el impresionante amarre de barco justo en tu puerta, con generosas dimensiones de 10 metros por 3 metros, ideal para aquellos que disfrutan de la navegación.

La propiedad cuenta con terrazas tanto en la parte delantera como en la trasera, perfectas para disfrutar del sol y las vistas al canal. La gran terraza con vista al canal es el lugar ideal para disfrutar de comidas al aire libre en familia mientras observas las embarcaciones pasar.

En el interior, la casa ofrece un diseño muy funcional. En la planta baja, encontrarás una cocina abierta totalmente equipada, un acogedor comedor y un amplio salón para relajarte y disfrutar de momentos especiales. Además, cuenta con un práctico aseo de cortesía y aire acondicionado reversible y calefacción eléctrica para tu comodidad en cualquier época del año.

Subiendo a la primera planta, encontrarás dos luminosos dormitorios dobles, con su propia terraza privada para disfrutar de las vistas y la brisa del canal. Además, un baño completo se encuentra

convenientemente ubicado entre las habitaciones.

Construida con atención al detalle, esta casa está lista para que te mudes de inmediato. Con 60 metros cuadrados construidos y amplias terrazas que rodean la casa, tendrás espacio más que suficiente para disfrutar del aire libre y el sol en cualquier momento del día.

Además, su ubicación privilegiada te sitúa a solo 500 metros de supermercados y el centro, lo que te permite acceder a todas las comodidades sin necesidad de coger el coche. ¡No dejes pasar esta oportunidad de vivir junto al canal en tu propio paraíso costero! Contáctanos hoy mismo para programar una visita y descubrir tu nuevo hogar frente al agua.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa unifamiliar
Situación:	Alt Empordà	Superficie:	62 m^2
Habitaciones:	2	Baños:	2 baños , 1 lavabo
Parking:	Sí	Terraza:	50 m^2
Amarre:	Sí	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Terreno:	150
Amueblado:	Sí		