



### Amplia casa con jardín y garaje en Riumors

**370.000 €**

Exención Certificado Energético: XJHTVBQBX&lt;br&gt;La amplia casa de 481m2 consiste en la siguiente distribución:

La planta baja se compone de un vestíbulo, un comedor con chimenea, una cocina separada, una sala de estar con salida a la terraza y al jardín, un patio, un baño, un trastero-lavadero, y un garaje.

La primera planta se compone de 3 dormitorios (1 suite con dressing y baño), 2 baños, una sala de estar con salida al balcón terraza y un pasillo con salida a la terraza.

La última planta se compone de 2 dormitorios, un baño y una sala de estar con salida a la terraza con vistas despejadas.

La casa dispone de calefacción central, parcialmente doble acristalamiento y puerta automática.

La casa es un fantástico hogar para una familia numerosa pero igualmente una buena inversión para hacer turismo rural.

La ubicación de la casa es en Riumors, un pueblo que goza tranquilidad, alejado de los ruidos, a 7km de Empuriabrava, 12km de Figueres y 15km de Roses. También tiene diferentes rutas de

senderismo.

La casa se vende con un terreno 1771m2.

Virtual Tour: <https://virtea.com/tours/8057>

Operación:	Venta	Tipo:	Casa unifamiliar
Situación:	Alt Empordà	Superficie:	538 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	5	Baños:	5 baños
Garaje:	Sí	Terraza:	100 m <sup>2</sup>
Calefacción:	Sí	Terreno:	1.771