



Impresionante casa/Masia típica catalana de pueblo de 325m², con su piscina privada, y su parcela de 526m², en le **395.000 €**
centro de Palau Saverdera

Esta impresionante casa/Masia típica catalana de pueblo con su piscina privada, esta ubicada en el encantador y tranquilo pueblo de Palau Saverdera, se encuentra sobre una parcela de 526 m², en el centro del pueblo, esta a menos de 5 km de las playas de Roses.

La casa tiene una luminosa y espaciosa sala de estar-comedor, que cuenta con una grande chimenea y magnificas vigas de madera a la vista, que añaden un toque de calidez y carácter a ese hogar. Es un sitio perfecto para estar tranquilos o disfrutar de reuniones familiares.

La casa cuenta con cinco habitaciones y un despacho, ideal para aquellos que trabajan desde casa o necesitan un espacio para concentrarse.

Para mayor comodidad, la propiedad dispone de dos baños completos y dos aseos independientes. La cocina está totalmente equipada y se abre hacia una terraza cubierta, ideal para disfrutar de comidas en cualquier época del año.

Además de la terraza cubierta, la casa también cuenta con una espaciosa terraza abierta muy soleada, donde puedes disfrutar del clima mediterráneo. Ofrece un amplio espacio al aire libre para disfrutar de momentos de paz y entretenimiento. Tiene unas vistas preciosas.

La propiedad incluye un garaje para dos coches y una plaza de aparcamiento adicional en frente de la casa, así como cuatro trasteros de diferentes tamaños, ofreciendo un amplio espacio de almacenamiento.

Su piscina privada sin vis-à-vis y rodeada de un hermoso jardín esta totalmente vallado.

Otros aspectos destacados de esta propiedad es que incluye un pozo de agua potable, calefacción

de gasoil, aire acondicionado lo que la convierte en una excelente opción tanto como residencia permanente o para invertir.

En resumen, esta casa de pueblo ofrece una combinación perfecta de encanto rústico, comodidades modernas y oportunidades de inversión, ubicada en el hermoso entorno de Palau Saverdera, pueblo famoso por su calidad de vida y sus tradiciones.

| | | | |
|---------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| Operación: | Venta | Tipo: | Casa unifamiliar |
| Situación: | Alt Empordà | Superficie: | 403 m ² |
| Habitaciones: | 5 | Baños: | 2 baños , 2 lavabos |
| Parking: | Sí | Garaje: | Sí |
| Terraza: | 75 m ² | Piscina: | Sí |
| Calefacción: | Sí | Aire acondicionado: | Sí |
| Terreno: | 526 | | |