



Apartamento en planta baja, vistas al canal

**130.000 €**

Apartamento con bonita terraza de vistas despejadas al canal y que accede directamente a la zona de amarres. Ubicado en el emblemático edificio Nancy de Santa Margarita, Roses. El recinto está cerrado. La comunidad dispone de wifi comunitario, dispositivos fijos para atar las bicicletas y un plus muy destacable es la zona de amarre comunitario, todo esto con bajos costes comunitarios. Con una actualización, este apartamento que hoy por hoy dispone de 1 dormitorio doble y 2 dormitorios pequeños (1 con litera y el otro con cama de matrimonio pequeña) puede convertirse en una joya dónde pasar las vacaciones en familia o invitar a los amigos a disfrutar de la maravillosa Bahía de Roses! El apartamento es perfectamente habitable, con una cocina funcional y comedor agradable, se han renovado las ventanas que dan al canal. Se puede hacer una pequeña inversión o una inversión más importante según gusto y exigencias, la arquitectura del bloque permite hacer cambios en la distribución, para adaptar los espacios perfectamente a los propios gustos y necesidades, aquí podrás dejar volar tu imaginación y plasmarlo en una nueva distribución, otros vecinos así lo hicieron anteriormente. Aquí (casi) todo es posible. Te interesa? Contacta con nosotras!



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 20/5092

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	Alt Empordà	Superficie:	55 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	3	Baños:	1 baño
Terraza:	7 m <sup>2</sup>	Amueblado:	Sí