



CASA PLANTA BAJA 3 DORMITORIOS REFORMADA

**365.000 €**

La casa en Santa Margarita, Roses, en la Costa Brava, a 1,2 km de la playa, es una joya totalmente reformada en 2023, con todas las comodidades necesarias para vivir durante todo el año. Equipada con sistemas de aerotermia para regular la temperatura en días tanto de calor como de frío, garantiza un ambiente confortable en cualquier época del año.

Su interior está amueblado con estilo ibicenco, con paredes y muebles en tonos neutros que añaden una sensación de serenidad y tranquilidad a cada espacio. La casa cuenta con una distribución que permite disfrutar de la luz natural y de las vistas al exterior desde diferentes áreas.

La casa cuenta con tres dormitorios dobles(1 suite), cada uno de ellos equipado con armarios empotrados para proporcionar un amplio espacio de almacenamiento. Las ventanas exteriores en cada habitación permiten la entrada de luz natural y ofrecen vistas al entorno circundante. Además dispone de aseo por separado de la ducha.

Cada dormitorio ha sido amueblado con elegancia y modernidad, ofreciendo un ambiente acogedor y confortable para los residentes. Los muebles han sido seleccionados cuidadosamente para combinar funcionalidad y estilo, asegurando un espacio armonioso y atractivo en cada habitación.

¡Suenas como un espacio realmente moderno y funcional! Aquí tienes una descripción:

El salón comedor cocina es un espacio abierto y fluido, diseñado para integrar todas estas áreas en una sola. Una característica destacada es la barra con una mesa grande, ideal para disfrutar de comidas y cenas informales o para servir como un lugar para trabajar mientras se cocina.

La cocina cuenta con un diseño moderno y elegante, con armarios que llegan hasta el techo, lo que maximiza el espacio de almacenamiento y proporciona un aspecto ordenado y pulido. La combinación empotrada de combi (nevera-congelador), horno y microondas ofrece funcionalidad y estilo. Los fuegos de inducción proporcionan una cocción rápida y eficiente, mientras que la campana extractora de gran potencia garantiza una ventilación adecuada y elimina los olores y humos de la cocina.

Además, se incluye una pieza de almacenaje adicional para organizar utensilios, platos y otros accesorios de cocina, manteniendo el espacio ordenado y libre de desorden. En conjunto, esta cocina ofrece un ambiente contemporáneo y práctico para cocinar, comer y socializar.

Con esta disposición, los residentes pueden disfrutar de un descanso reparador en habitaciones que ofrecen tanto comodidad como un toque contemporáneo en su diseño.

En cuanto a las áreas exteriores, la casa dispone de un amplio jardín de 114 m<sup>2</sup>, dividido entre una parte de césped y otra con suelo adecuado para realizar barbacoas y reuniones al aire libre. Una gran pérgola exterior proporciona sombra durante los días soleados y resguarda de la lluvia en caso de inclemencias meteorológicas, creando un espacio perfecto para disfrutar de momentos agradables al aire libre.

Para quienes prefieren un ambiente más íntimo, la casa también cuenta con una terraza interior equipada como zona de chill out, con cómodos sofás y una mesa baja, ideal para disfrutar de cócteles bajo el cielo estrellado o para pasar momentos relajados con amigos y familiares. Al lado de esta terraza se encuentra la zona de lavadora y máquinas, donde a la vez sirve de trastero para guardar herramientas y elementos varios.

En resumen, esta casa en Santa Margarita es un refugio perfecto para aquellos que buscan confort, estilo y tranquilidad en la hermosa Costa Brava, ofreciendo espacios tanto interiores como exteriores para disfrutar en cualquier momento del año.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa unifamiliar
Situación:	Alt Empordà	Superficie:	90 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	3	Baños:	2 baños , 1 lavabo
Terraza:	19 m <sup>2</sup>	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Terreno:	205
Amueblado:	Sí		