RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

Casa adosada - Empuriabrava ref. 1044

Amplia casa con piscina y jardín

399.000 €

Esta preciosa casa unifamiliar adosada de 2 niveles se encuentra en la tranquila zona residencial del Montseny Empuriabrava a 1 km de la playa, cerca de todas las tiendas y restaurantes y a 100 m de los canales.
En la planta baja, la sala de estar, hall de entrada con una cocina independiente totalmente equipada y un gran salón de 40 m2 climatizado que se abre a una terraza exterior orientada al sur donde se puede disfrutar de buenos momentos muy agradables con la familia o amigos.
La zona de la piscina elevada con ducha solar está perfectamente equipada y mantenida con una sala técnica impecable.
También en este nivel hay un cuarto de baño con ducha a ras de suelo y WC.
El acceso a la primera planta es a través de una amplia escalera muy agradable y segura con una distribución de 4 dormitorios y un baño con bañera y aseo.
En la 3ª y última planta de esta vivienda, se encuentra una entreplanta climatizada que actualmente sirve de 5º dormitorio con una gran terraza solárium que le proporcionará una magnífica vista de 360º de los tejados de Empuria. También puedes instalar placas fotovoltaicas en él.
El conjunto se completa con un gran sótano muy funcional e imprescindible para guardar todo lo que conforma la vida diaria.
La zona de aparcamiento y garaje es perfecta ya que será posible aparcar y proteger hasta 4 vehículos dentro de la propiedad.
Las instalaciones y servicios de este espacio habitable están hechos para vivir tanto todo el año como en temporada, ya que son mantenidos magistralmente por propietarios que cuidan su

Av. Rhode, 137, Roses
17480 Roses, Girona

www.reveimmoroses.com
info@reveimmoroses.com

entorno.
Esta propiedad, idealmente situada en una zona muy solicitada de Empuriabrava, le hará descubrir los encantos de la ciudad mientras está en el campo.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa adosada
Situación:	Alt Empordà	Superficie:	140 m^2
Habitaciones:	4	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Trastero:	Sí
Terraza:	Sí	Jardín:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Terreno:	250 m^2
Amueblado:	Sí		