



Piso - Roses

EXPERT IMMOBILIER

ref. 7/4946



Roses Holiday Center - Apartamento en venta en la playa de Santa Margarita Roses

**160.000 €**

&lt;p&gt;Esta propiedad cuenta con licencia de alquiler vacacional (HUTG-001580).

&lt;/p&gt;&lt;p&gt;El apartamento consta de cocina equipada, una sala de estar, terraza con doble acristalamiento y vistas laterales a la playa, un acogedor dormitorio y cuarto de baño con ducha de hidromasaje. Además, se vende amueblado, listo para entrar a vivir.

&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Tiene una superficie construida de aproximadamente 41 m<sup>2</sup>, con 35,50 m<sup>2</sup> útiles y 7,30 m<sup>2</sup> de terraza. Opcionalmente, el apartamento se puede convertir en un estudio más espacioso, como antes, eliminando la pared y las ventanas entre el salón, el dormitorio y la terraza, lo que ofrece más posibilidades de reforma.

&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Se ubica en la tercera planta del edificio, conocido como "Roses Holiday Center", un complejo de tres edificios con piscinas, jardines, mesa de ping pong, ascensores, conserje, wifi y acceso directo a la playa. Además, diversas tiendas, restaurantes, oficinas y actividades se encuentran a pocos pasos.

&lt;/p&gt;&lt;p&gt;El complejo es en Santa Margarita, una zona residencial con su propia playa de arena y canales navegables, a unos 3 km de la ciudad de Roses y a 7 km de Empuriabrava.&lt;/p&gt;&lt;br&gt;&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Visita Virtual:  
<https://virtea.com/tours/15700>&lt;/p&gt;

&lt;/p&gt;&lt;p&gt;  
&lt;/p&gt;&lt;p&gt;  
&lt;/p&gt;&lt;p&gt;  
&lt;/p&gt;



EXPERT IMMOBILIER

ref. 7/4946

Operación:

Venta

Municipio:

Alt Empordà

Habitaciones:

1

Terraza:

superficie

Ascensor:

Sí

Tipo:

Piso

Superficie:

41 m<sup>2</sup>

Baños:

1 baño

Piscina:

Sí

Amueblado:

Sí