



Roses Holiday Center - Apartamento en venta en la playa de Santa Margarita Roses

160.000 €

<p><p>Esta propiedad cuenta con licencia de alquiler vacacional (HUTG-001580).

<p><p><p>El apartamento consta de cocina equipada, una sala de estar, terraza con doble acristalamiento y vistas laterales a la playa, un acogedor dormitorio y cuarto de baño con ducha de hidromasaje. Además, se vende amueblado, listo para entrar a vivir.

<p><p><p>Tiene una superficie construida de aproximadamente 41 m², con 35,50 m² útiles y 7,30 m² de terraza. Opcionalmente, el apartamento se puede convertir en un estudio más espacioso, como antes, eliminando la pared y las ventanas entre el salón, el dormitorio y la terraza, lo que ofrece más posibilidades de reforma.

<p><p><p>Se ubica en la tercera planta del edificio, conocido como "Roses Holiday Center", un complejo de tres edificios con piscinas, jardines, mesa de ping pong, ascensores, conserje, wifi y acceso directo a la playa. Además, diversas tiendas, restaurantes, oficinas y actividades se encuentran a pocos pasos.

<p><p><p>El complejo es en Santa Margarita, una zona residencial con su propia playa de arena y canales navegables, a unos 3 km de la ciudad de Roses y a 7 km de Empuriabrava.<p><p><p>
<p><p><p>Visita Virtual:

<https://virtea.com/tours/15700><p><p><p><p>

<p><p><p><p>

<p><p><p><p>

<p><p><p><p>

<p><p><p><p>



EXPERT IMMOBILIER

ref. 7/4946

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	41 m ²
Habitaciones:	1	Baños:	1 baño
Terraza:	superficie	Piscina:	Sí
Ascensor:	Sí	Amueblado:	Sí