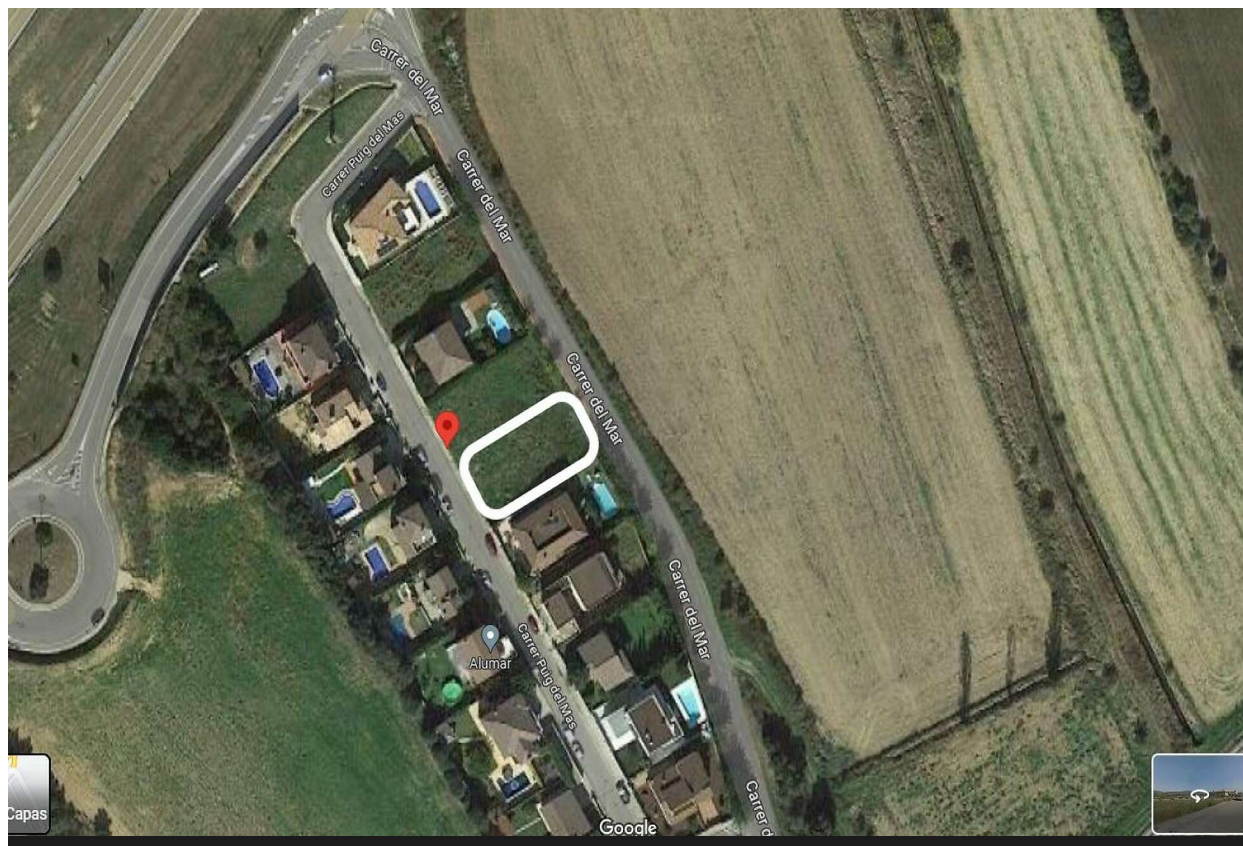




TERRENO EDIFICABLE EN PEDRET I MARZÀ

130.000 €

Terreno orientado hacia al noreste con ligera pendiente, conta de 615 m² y se encuentra en la población de Vilanova de la Muga (Pedret i Marzà) en la urbanización llamada "Salats".

Como idea de construcción, a pie de calle encontramos un garaje de 44.05 m² donde caben dos coches una moto, este dispondría de un montacargas para acceder a la zona de "almacenaje" que se encuentra en la cocina y tres dormitorios dobles, en la zona de entrada principal y pasillo que conecta el ala derecha con la izquierda encontramos unas escaleras centrales para bajar a la parte inferior, con el detalle que estas escaleras son abiertas para dejar entrar toda la luz posible en las estancias. A mano izquierda estaría el dormitorio principal con vestidor y baño completo, junto al cuarto de lavandería.

En la planta inferior se encuentra el espacio para la cocina de concepto abierto y grandes ventanales con vistas a la terraza cubierta exterior destinado a la zona de barbacoa y comedor de verano. Parte central con mesa de comedor junto al salón. Aprovechando el hueco de las escaleras se encontraría el cuarto "maquinas" para la aerotermia y contadores.

El índice de edificabilidad de este es de un 35 % de la finca, por lo que se podrá construir una casa divida en dos plantas y garaje de 208 m² construidos. Siendo útiles un total de 119.08 m² que des destinarán a planta baja de 68.55 m², planta primera de 95.47 m², y. También cuenta con una gran zona exterior ajardinada, donde se puede construir una piscina de 6x3 aprox.

El pueblo de Pedret, es un lugar de población disperso y Marzà, a un kilómetro de distancia, es un núcleo de población agrupado y la capital administrativa. Se segregó de Vilanova de la Muga en 1933, al que había pertenecido desde 1846.



EXPERT IMMOBILIER

ref. 9/4926

Cerca podemos encontrar el tren de Barcelona a Francia que atraviesa el sector occidental de este término, pasando a pocos metros de Marzá,. Este pueblo se comunica por un camino vecinal con la estación más cercana, que es la de Vilajuïga. Una carretera local asfaltada te lleva de Pedret a Pau (3 Km) y en la carretera de Roses a Vilajuïga. Caminos vecinales conducen a Vilanova de Muga y a Castelló d'Empúries.

Si adquieres esta parcela, podrás hacer tus sueños realidad construyendo desde cero la casa que mejor se adapte a ti ya tus necesidades.

¡No dudes en visitarla!

Operación:

Venta

Tipo:

Terreno

Situación:

Alt Empordà