RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

Casa unifamiliar - Vilajuïga ref. 27/4938

¡Descubre tu oasis de tranquilidad en Vilajuïga!

399.000 €

Te presentamos esta encantadora casa de 191m2 construidos sobre un terreno de 400m2 en el apacible pueblo de Vilajuïga, donde la serenidad y la comodidad se entrelazan a la perfección.

Distribución en dos plantas:

Al entrar, te recibirá un espacioso garaje con trastero, ofreciendo una superficie útil de 60.70m2.

Ascendiendo por unas escaleras, llegarás a la planta principal, que cuenta con 69m2 útiles. Aquí encontrarás un acogedor salón, una cocina independiente completamente equipada con electrodomésticos de calidad, un aseo y una habitación doble con vestidor y baño privado con ducha.

El salón se conecta con un balcón de 4.50m2 que te brinda un rincón perfecto para relajarte.

Dirigiéndote a la segunda planta de 24.50m2 útiles , descubrirás dos habitaciones que cuentan con armarios empotrados y un baño con bañera.

La casa, construida en 2007, se caracteriza por acabados de alta calidad, incluyendo aire acondicionado en el salón, la habitación principal y en el pasillo que da a las dos habitaciones de arriba, así como calefacción con radiadores eléctricos, suelo de parquet, las ventanas de aluminio

Av. Rhode, 137, Roses
17480 Roses, Girona

www.reveimmoroses.com
info@reveimmoroses.com

con doble cristal y una placa solar para el agua caliente garantizan tu comodidad.

Además, en la terraza trasera, podrás disfrutar de deliciosas barbacoas en familia y amigos.

Para completar este maravilloso paquete, la propiedad cuenta con garaje, parking exterior y una piscina para refrescarte en los días soleados.

El vecindario es conocido por su amigabilidad y tranquilidad, creando un ambiente ideal para vivir.

Si tienes preguntas adicionales:

•Impuesto de Bienes Inmuebles (IBI): El costo anual es de aproximadamente 700€.

•Tamaño de la piscina: 7x3m con una profundidad máxima de aproximadamente 1.20m.

Pero eso no es todo...

Vilajuïga es un municipio estratégicamente situado en el Alt Empordà, con un sinfín de atractivos para disfrutar de una vida extraordinaria. Sus paisajes magníficos albergan antiguos dólmenes que te transportarán a tiempos remotos, mientras que monumentos históricos como el castillo medieval de Quermançó y la iglesia románica de San Felíu te invitan a explorar su rica historia. Además, la oferta gastronómica y enoturística de Vilajuïga es excepcional.

La ubicación de Vilajuïga es privilegiada, rodeada por los parques naturales de Aiguamolls de l'Empordà (Humedales del Empordà) y el Cap de Creus (Cabo de Creus), ofreciéndote una variedad de experiencias naturales únicas.
No puedes perderte la Ruta del Vino, que te llevará a descubrir los viñedos y bodegas como Celler Espelt, Celler Gelamà y Celler Cooperatiu Empordàlia. Además, la Ruta de Montaña te llevará a rincones mágicos de la sierra de Rodes, donde encontrarás grabados rupestres de Comes Tortes y Planells.

Vilajuïga es el lugar perfecto para disfrutar de las playas del Alt Empordà, manteniendo la serenidad de un entorno agrícola. Está estratégicamente ubicado para visitar playas como Llançà, El Port de la Selva y Roses, así como el conjunto histórico monumental de San Pedro de Rodes, una de las construcciones románicas más destacadas de Cataluña. Además, se encuentra cerca del Parque Natural del Cap de Creus, donde podrás explorar el paisaje costero y visitar la casa de Salvador Dalí en Portlligat o el pintoresco pueblo de Cadaqués. También está a poca distancia del Parque Natural de los Humedales del Empordà, un lugar ideal para pasear y observar aves.

En Vilajuïga, encontrarás un equilibrio perfecto entre la comodidad de tu hogar y la belleza de la naturaleza que lo rodea.
No te pierdas esta oportunidad única.

RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 27/4938

Operación:	Venta	Tipo:	Casa unifamiliar
Situación:	Alt Empordà	Superficie:	191 m^2
Habitaciones:	3	Baños:	2 baños , 1 lavabo
Parking:	Sí	Garaje:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Terreno:	400

Av. Rhode, 137, Roses
17480 Roses, Girona

www.reveimmoroses.com
info@reveimmoroses.com