



Excepcional y exclusivo..

1.469.000 €

Propiedad a 50 metros de la playa de Riells que puede adaptarse tanto a una familia epicúrea como a un restaurador ambicioso. Esta propiedad tiene una gran terraza (300 m²) con piscina con capacidad para 140 personas. Esta terraza así como la piscina están equipadas con luz y sonido lo que proporciona un ambiente muy apreciado. 75 m² de cocina profesional totalmente equipada (hornos, piano, desagüe, lavavajillas, etc.), cámaras frigoríficas y cámara de congelación. Una sección de pizzería con horno de leña y sala de fermentación puede atender tanto a los clientes del restaurante como a los clientes que deseen llevar su comida. Situado en el acceso a la playa de Riells, este sitio es muy conocido por turistas y residentes de l'Escala, esperando a que vuelva a convertirse en "el lugar para estar" que los propietarios han creado y que ahora disfrutarán de un merecido retiro. .

La parte privada en perfecto estado dispone de amplio salón con barra, dos amplios dormitorios, cocina independiente. La propiedad también cuenta con un amplio garaje y entrada privada. No vengas por curiosidad



RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 19/4865

Operación:	Venta	Tipo:	Casa unifamiliar
Situación:		Superficie:	314 m ²
Habitaciones:	2	Baños:	4 baños
Parking:	Sí	Garaje:	Sí
Terraza:	300 m ²	Piscina:	Sí
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Terreno:	596	Amueblado:	Sí