



## PUIG ROM Apartamento de dos dormitorios con piscina comunitaria, parking y solárium

**172.000 €**

&lt;b&gt;Apartamento moderno con piscina, jardines comunitarios, parking, solárium y licencia turística&lt;/b&gt;&lt;br&gt;&lt;b&gt;Bonito apartamento moderno de 71m2 con parking de 15m2 y un gran solárium de 41m2 de uso propio. Situado en una zona tranquila y residencial de Empuriabrava, cerca de los supermercados, tiendas, farmacias y transporte público.&lt;br&gt; El apartamento dispone de una cocina abierta completamente equipada, un salón comedor con &lt;b&gt;terraza&lt;/b&gt; y vista a piscina, 2 dormitorios dobles, uno de los cuales es suite, y dos baños, una con ducha y la otra con bañera. El apartamento dispone de &lt;b&gt;aire acondicionado y calefacción&lt;/b&gt; central integrada con termostato y ventanas de doble vidrio. Se vende amueblado. El edificio dispone de &lt;b&gt;ascensor&lt;/b&gt;, rampa cómoda para el acceso al sótano y un amplio &lt;b&gt;jardín&lt;/b&gt; con una zona de juego para los niños y una gran &lt;b&gt;piscina comunitaria&lt;/b&gt;. Este apartamento tiene HUTG por lo que se puede dedicar a alquiler turístico.&lt;br&gt;Con 23 kms de canales navegables, la Marina de Empuriabrava es considerada la marina residencial más grande de Europa. La ubicación y la climatología también contribuyen, entre otros, a ser un referente en la práctica del paracaidismo y de los deportes náuticos.&lt;br&gt;



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 24/2850

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	Alt Empordà	Superficie:	71 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	2	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Terraza:	41 m <sup>2</sup>
Piscina:	Sí	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Ascensor:	Sí
Amueblado:	Sí		