



Esplendido Piso con Vista Mar en el borde del centro de Roses **375.000 €**

Esta joya de Apartamento a las puertas del Centro de la Ciudad de Rosas ha sido renovada por manos maestras y con gusto por escrupulosos propietarios de su entorno y es sin duda una de las inmobiliarias más atractivas del momento en esta popular zona, entre Muntanyeta y Grecs. Ubicado en el 1er piso de un pequeño condominio, se distribuye en 2 dormitorios, uno de los cuales es una suite principal por su parte nocturna con 2 baños con inodoro en ducha al italiano para una perfecta independencia en caso de invitados.

En la entrada del apartamento se ha creado un hall con lavadero y varios almacenes para una organización óptima.

La sala de estar con cocina americana y la isla central permitirá una vida diaria ideal, con equipos de extrema calidad que, por supuesto, permanecerán para los futuros propietarios felices.

La presencia de una chimenea discreta y moderna calentará el conjunto para un invierno acogedor y estéticamente notable.

Todo el salón está orientado hacia una gran terraza de 15M2, con Vista al Mar y Bahía de Rosas, Expo Sur, para disfrutar del sol todo el día, verano e invierno.

Una barbacoa completa esta terraza para el deleite de los epicúreos.

Totalmente climatizada para vivir en temporada o todo el año, esta exquisita propiedad cuenta además con un amplio garaje cerrado bajo el apartamento, complemento imprescindible de la propiedad.

La comunidad detiene una piscina comunitaria .

Se vende semi amueblado, este prestigioso apartamento está esperando a sus futuros seguidores,

que serán conscientes de tener una propiedad exclusiva y rara en la Costa Brava con tales beneficios.

- extras : - Instalación de TV+SAT y fibra óptica.
- Techos aislados con espuma.
- Carpintería de aluminio con puente de rotura térmica y cristal blindado.
- Instalación de alarma, sensores y cámaras de seguridad.
- Cocina completamente equipada.
- Instalaciones de agua, luz y desagües nuevos.
- Estufa esquinera de madera.
- Barbacoa exterior.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	Alt Empordà	Superficie:	92 m ²
Habitaciones:	2	Baños:	2 baños , 1 lavabo
Parking:	Sí	Garaje:	20 m ²
Lavadero:	Sí	Trastero:	6 m ²
Terraza:	15 m ²	Piscina:	Sí
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí