



Bel Appartement de 2 chambres , à 300 m de la plage , en centre ville de Roses

155.000 €

Ce Bel Appartement traversant de 65 M2 est situé à 300 mètres de la plage de Roses , dans un très bon quartier , à pied de tous les commerces , et sera idéal pour un rapport locatif saisonnier mais aussi tout simplement pour y vivre à l'année.

Exposé plein Sud au Second étage d'une petite copropriété avec ascenseur , il est composé de 2 chambres et une salle de bains avec douche à l'italienne pour la partie nuit , et d'une cuisine séparée , ainsi que d'un séjour ensoleillé complété par une terrasse donnant sur une rue calme du centre ville de Roses.

Vendu semi meublé dans l'état, il possède le Gaz de ville mais aussi la climatisation réversible . Toutes les fenêtres de ce bien sont en PVC double vitrage pour une protection énergétique maximale.

Cette copropriété très bien gérée pourra vous vendre en supplément un emplacement de parking souterrain sous l'immeuble si tel était le désir des futurs acquéreurs .

En clair , un appartement de centre ville qui prendra de la valeur au fil des ans grâce à ces qualités et à sa situation parfaite pour vivre à Roses.

A Voir sans tarder.



RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 1050

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Alt Empordà	Surface :	64 m ²
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains
Gaz de ville:	Oui	Terrasse:	6 m ²
Climatisation:	Oui	Ascenseur:	Oui
Meublé:	Oui		