RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

Appartement - Figueres

réf. 1187



Incroyable Appartement à Figueres Centre avec Vue Panoramique Exceptionnelle

229.000 €

Idéalement situé à Figuères en centre-ville, cet appartement d angle exceptionnel de 93 m² terrasse incluse ,au 9ème et avant dernier étage d une résidence récemment rénovée , offre une luminosité incroyable avec une exposition généreuse au soleil, transformant chaque pièce en espace de vie agréable et chaleureux toute la journée .

Le hall d entrée est bien séparé de l espace séjour et nuit ce qui permet une intimité d intérieur lorsque vous recevrez vos invités .....
L espace cuisine séparé est très agréable avec vue sur le Musée Dali avec une dépendance très utile servant de buanderie ..... Soleil du matin garanti.....

L'intérieur nuit de cette pépite se compose de deux chambres doubles confortables dotées d'armoires encastrées pratiques, et d une troisième chambre en annexe pouvant servir de dressing room .
Une salle de bains avec douche à l italienne complète cette partie de l appartement et nous noterons également deux grands rangements très utiles pour la vie quotidienne .

Cerise sur le gateau vous découvrirez une belle et très grande salle á manger séjour formée en deux espaces distincts pouvant donner lieu á un espace lounge ou bibliothèque sans altérer le séjour en tant que tel et qui donne sur une terrasse de 16m2, avec des vues á couper le souffle de jour comme de nuit.....

Av. Rhode, 137, Roses
17480 Roses, Girona

www.reveimmoroses.com
info@reveimmoroses.com

RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 1187

Cet espace atypique procure un cachet et un charme très particulier digne des appartements Haussmanniens de centre ville huppés .

La belle terrasse constitue le véritable atout de ce bien rare á la vente car elle offre une vue panoramique spectaculaire sur tout Figuères mais aussi sur les Albères , sur tous le villages environnants jusqu á l horizon et les collines de Rosas avec une visibilité remarquable sur le célèbre musée Dalí.

L'appartement dispose de fenetres en double vitrage alu ainsi que la climatisation réversible ,mais aussi du chauffage gaz de ville ce qui garanti un confort au quotidien et ce toute l année.
Bien sur il y a un ascenseur qui distribue 2 appartements par palier et vous aurez á votre disposition 2 parkings extérieurs qui sont attribués par la copropriété .
Egalement possibilité de louer un parking privé souterrain sous la résidence le cas échéant....

En très bon état et entretenu de mains de maitre par le propriétaire actuel ce bien combine authenticité et modernité pour vivre la Costa Brava dans les meilleures conditions .
Vendu hors meubles , ce produit d exception situé au coeur de ville , á 5mns de la gare TGV , á 10 mns de Pérelada et de son casino , séduira autant les citadins que les amoureux de la campagne et de la mer á proximité immédiate .
Nous vous attendons pour découvrir ce petit paradis unique en son genre .

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	avinguda Salvador Dali i Domenech, Figueres, Alt Empordà	Sup. Construite:	93 m^2
Sup. Utile:	78 m^2	État:	Bon état
Chambres:	3	Salles de bains:	1 salle de bains
Parking:	Oui	Gaz de ville:	Oui
Buanderie:	Oui	Terrasse:	16 m^2
Climatisation:	Oui	Ascenseur:	Oui

Av. Rhode, 137, Roses
17480 Roses, Girona

www.reveimmoroses.com
info@reveimmoroses.com