



Tranquillité et nature à portée de main

**285.000 €**

Ouvrir les yeux chaque matin et se détendre dans le calme d'un village chargé d'histoire et de nature est à la portée de ceux qui veulent apprendre à réaliser leurs rêves !

Nous sommes à Sant Miquel de Fluvià, situé à gauche de la rivière Fluvià, bordé au nord et à l'ouest par le Palau de Santa Eulalia, au sud par San Mori et Ventalló et à l'est par Torroella de Fluvià, où nous trouvons plusieurs lieux d'intérêt tels que : le Four Romain, le Monastère de Sant Miquel de Fluvià et la Chapelle de Sant Sebastià.

Dans ce lieu mélange de terrain plat et de montagne, proche de nombreuses routes, nous avons une maison de 324 m<sup>2</sup> construite sur un terrain de 515 m<sup>2</sup> distribué en 4 chambres doubles, 3 salles de bains, cuisine indépendante équipée, parking, garage, une grande terrasse, parfait pour entrer pour vivre et créer de nouveaux moments.

Soulignons également la tranquillité de disposer de moyens de transport tels que le train et les bus, une situation agréable pour profiter de la tranquillité et du rythme de vie d'un village mais à portée de main, à quelques minutes de Figueres et même de Gérone.

Contactez nous !

Nous vous informerons et vous conseillerons afin que vous puissiez réaliser vos rêves !



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 23/3558

|              |                    |                  |                    |
|--------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Transaction: | Vente              | Type:            | Villa              |
| Situation:   | Alt Empordà        | Surface :        | 324 m <sup>2</sup> |
| Chambres:    | 4                  | Salles de bains: | 3 salles de bains  |
| Terrain:     | 515 m <sup>2</sup> |                  |                    |