RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

Terrain - Roses

réf. 38/6732



Garage en plein centre de Roses

75.000 €

Une excellente opportunité à Roses !

À vendre : un grand garage privé de 35 m² situé à Roses, bénéficiant d'un emplacement pratique et idéal pour ceux qui recherchent un espace de stationnement ou de stockage.

Le garage dispose d'un accès direct depuis la rue. Sa configuration tout en longueur et sans cloison intérieure permet d'optimiser au mieux la surface disponible.

Grâce à ses dimensions, il offre diverses possibilités d'aménagement : installation d'une porte de garage moderne, rénovation des finitions, ou encore création d'une mezzanine de rangement (sous réserve de vérification de la faisabilité technique et urbanistique).

Un bien à fort potentiel, parfait pour un usage privé ou pour toute personne ayant besoin d'un espace supplémentaire pour entreposer des véhicules, des vélos, des outils ou d'autres objets.

Ne manquez pas cette occasion de posséder votre propre garage à Roses !

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Av. Rhode, 137, Roses
17480 Roses, Girona

www.reveimmoroses.com
info@reveimmoroses.com

RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 38/6732

Conformément à la réglementation en vigueur, veuillez noter que le propriétaire n'est pas un grand propriétaire immobilier. Conformément à l'article 20.1 de la Loi générale espagnole pour la défense des consommateurs et des usagers (TRLGDCU), le prix du bien n'inclut pas les taxes et frais, qui seront à la charge de l'acquéreur. La transaction sera soumise à la taxe de mutation (ITP) ou, le cas échéant, à la TVA et aux droits d'enregistrement (AJD), au taux en vigueur, auxquels s'ajouteront les frais de notaire et d'inscription au registre foncier (aux taux applicables).

L'acquéreur est exonéré de frais d'agence immobilière. Si la gestion administrative de la transaction est confiée à un mandataire, les modalités financières seront expressément convenues.

Transaction:	Vente	Type:	Terrain
Situation:	Travesía De L'Example, Roses, Alt Empordà	État:	À restaurer

Av. Rhode, 137, Roses
17480 Roses, Girona

www.reveimmoroses.com
info@reveimmoroses.com