



BEL APPARTEMENT VUE MER AU MAS OLIVA DE ROSAS

139.000 €

NOUVEAU SUR LE MARCHÉ , CET APPARTEMENT EST SITUÉ AU 3ÈME ET DERNIER ÉTAGE D UNE COPROPRIÉTÉ TRÈS BIEN ENTRETENUE , AVEC PISCINE COMMUNAUTAIRE DANS LE CADRE BUCOLIQUE ET AGRÉABLE DU MAS OLIVA A ROSAS .
EXPOSÉ AU SUD , IL BÉNÉFICIE D UNE VUE MER ET D UN PAYSAGE MEDITERRANÉEN SANS VIS A VIS .

IL EST DISTRIBUÉ SUR 43M2 HABITABLES , AVEC 1 CHAMBRE DOUBLE DONNANT SUR LES CHAMPS D OLIVIERS QUI GARANTIRA UN CALME ABSOLU POUR DES NUITS PAISIBLES , AVEC UNE CUISINE SÉPARÉE , 1 SALLE D EAU AVEC FENETRE , ET D UN SÉJOUR LUMINEUX ATTENANT À UNE TERRASSE ENSOLEILLÉE DE 7 M2 .

SA SITUATION PRIVILÉGIÉE AU SEIN DE CETTE RÉSIDENCE PERMETTRA UNE TRANQUILITÉ ENTRE MER ET COLLINES À 400 MÈTRES DE LA ZONE SPORTIVE , TENNIS ET PADEL, A 1.200 MÈTRES DU MARCHÉ CENTRAL DE LA VILLE ET À 1.600 METRES DE LA PLAGE DE ROSAS .

TOUTES LES FENETRES ET BAIE VITRÉE ONT ÉTÉ CHANGÉES ET SONT EN ALU DOUBLE VITRAGE POUR UN MEILLEUR CONFORT AU QUOTIDIEN.

VENDU MEUBLÉ DANS L ÉTAT C EST UN EXCELLENT INVESTISSEMENT DANS UN QUARTIER A FORT POTENTIEL .

LE PARKING COMMUNAUTAIRE EST TRÈS VASTE ET TRÈS AISÉ CE QUI PERMETTRA DE SE GARER



EXPERT IMMOBILIER

réf. 1184

AVEC PLUSIEURS VÉHICULES SANS LE MOINDRE PROBLÈME ET CELÁ EN TOUTES SAISONS .

POUR VIVRE SEREINEMENT A L'ANNÉE OU EN SAISON ESTIVALE , SANS LES INCONVÉNIENTS SONORES DU CENTRE VILLE TOUT EN ETANT A 5MNS DE TOUT CE QUI FAIT LE CHARME DE ROSAS ET DE SA BAIE .

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	LUXEMBOURG, Roses, Alt Empordà	Sup. Construite:	43 m ²
Sup. Utile:	37 m ²	État:	Bon état
Chambres:	1	Salles de bains:	1 salle de bains
Terrasse:	7 m ²	Piscine:	Oui
Chauffage:	Oui	Meublé:	Oui