



Magnifique Appartement à Almadrava Roses avec Licence touristique

329.000 €

Ce Splendide appartement d'Angle de 63m² est situé dans le petit paradis qui est le quartier de l'Almadrava à Roses et sa belle vue mer vous permettra de contempler la Méditerranée en toute quiétude et en toutes saisons.

Exposé au Sud Ouest dans une petite copropriété familiale, il séduira les acheteurs les plus exigeants grâce à l'excellent travail de rénovation effectué par ses propriétaires.

Ce bien immobilier n'a aucun défaut et il n'y a plus qu'à s'installer ou à louer pour une rentabilité certaine toute l'année grâce à sa licence touristique en vigueur.

Ses prestations sont à la hauteur de son standing, double vitrage et isolation thermique et phonique au rendez-vous, parquet au sol, peintures récentes et entièrement équipé avec du mobilier de qualité, climatisation réversible dans l'ensemble de la propriété etc....

Distribué en 2 chambres pour sa partie nuit avec de multiples rangements et armoires encastrées, d'une salle de bains moderne et pratique avec douche à l'italienne, et d'un séjour très agréable avec sa cuisine entièrement équipée et ouverte sur la Méditerranée, il a tout pour plaire afin de réussir un excellent investissement sur la Costa Brava.

La terrasse bien sûr est présente pour déguster d'excellents apéritifs devant un paysage méditerranéen bleu azur.

Pour compléter ce petit bijou, nous noterons la présence d'un parking extérieur privé devant l'immeuble et d'une très vaste cave de 20m², indispensable pour stocker les vélos, les planches à voile et le vin rosé pour l'été.

Produit de standing à visiter en urgence car très rare à la vente dans ce quartier.

Vendu meublé dans l'état.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	rubens, Roses, Alt Empordà	Sup. Construite:	63 m ²
Sup. Utile:	58 m ²	État:	Parfait état
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains , 1 toilette
Parking:	Oui	Buanderie:	Oui
Débarras:	20 m ²	Terrasse:	8 m ²
Chauffage:	Oui	Meublé:	Oui