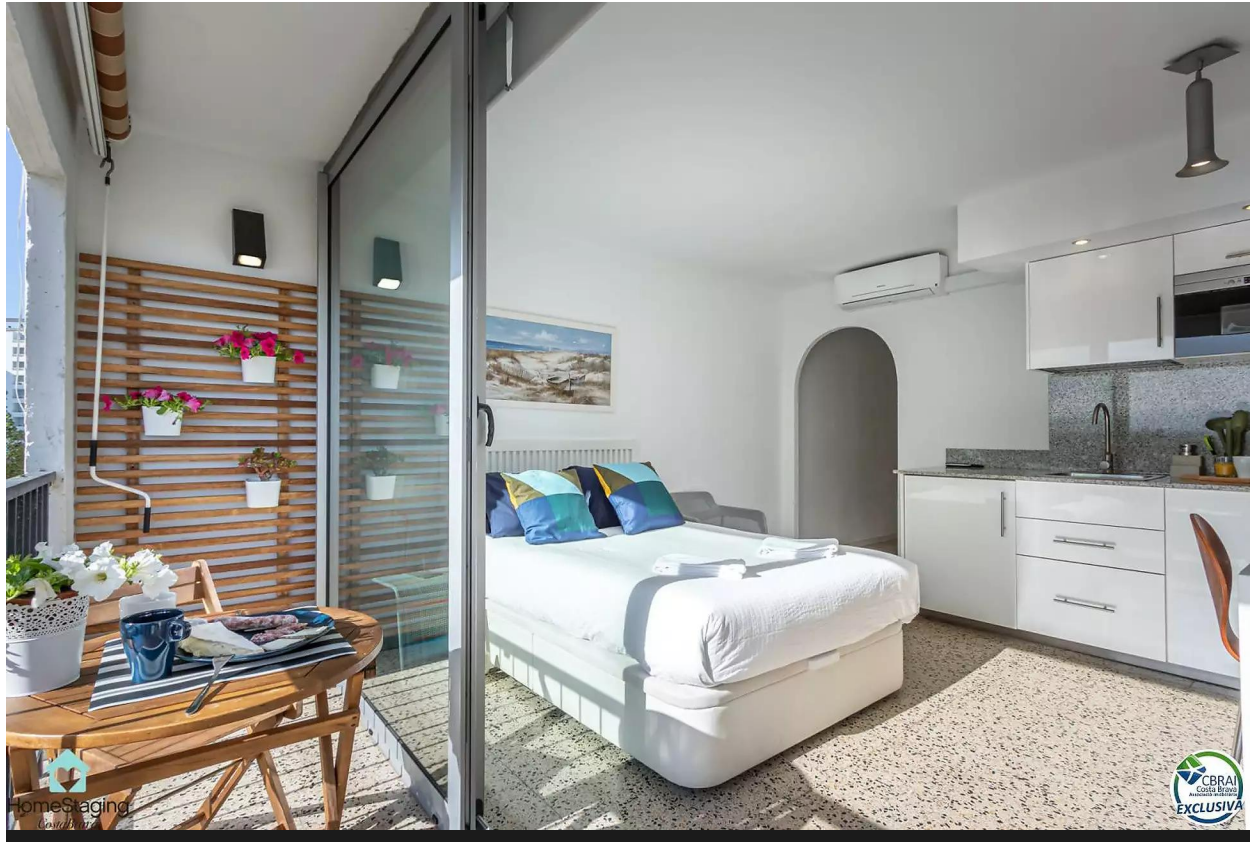




Grand studio avec licence touristique à 50 m de la plage Empuriabrava

119.000 €

Situé à Empuriabrava, à seulement 50 mètres de la plage, ce grand studio de 34 m², avec 5 m² de terrasse, bénéficie d'un emplacement privilégié, très proche des commerces et de toutes les commodités.

Localisé au 4^{ème} étage d'une résidence avec ascenseur, le bien offre une grande luminosité et un cadre agréable à deux pas de la mer. Le salon, fonctionnel et bien agencé, s'ouvre sur une terrasse idéale pour profiter de l'extérieur et de l'environnement méditerranéen.

L'appartement dispose également d'une licence touristique en cours, offrant une grande flexibilité d'utilisation dans un secteur particulièrement recherché d'Empuriabrava.

Un bien pratique, bien situé et facile à habiter, idéal pour profiter pleinement de la Costa Brava.



EXPERT IMMOBILIER

réf. 19/6702

Transaction:	Vente	Type:	Studio
Situation:	Sector DELTA MUGA, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	38 m ²
Sup. Utile:	25 m ²	État:	Bon état
Salles de bains:	1 salle de bains	Terrasse:	5 m ²
Climatisation:	Oui	Ascenseur:	Oui
Meublé:	Oui		