



Appartement lumineux avec terrasse — Dernier étage, Santa Margarita, Roses

180.000 €

Imaginez-vous prendre votre petit-déjeuner au soleil sur votre terrasse, la brise méditerranéenne et la plage de Santa Margarita à seulement 300 mètres. Cet appartement lumineux de 60 m² utiles, situé au 4e et dernier étage de la résidence Sandra, vous l'offre.

Distribution : séjour-salle à manger avec accès direct à une grande terrasse de 14 m² (2 x 7 m), cuisine équipée, deux chambres et une salle de bains complète avec un second WC. Intérieur en bon état, prêt à vivre.

Une opportunité idéale comme résidence d'été, à quelques minutes à pied de la plage, de la promenade et de tous les commerces.

Surface construite : 76 m² | Surface utile : 60 m² | Terrasse : 14 m²

Seconde main en bon état | Année de construction : 1971

Consommation d'énergie : 218 kWh/m² an (F) | Émissions : 41 kg CO₂/m² an (E) | Registre CEE : 395GPYZTD

Réf. cadastrale : 2692202EG1729S0046KJ

ITP : taux en vigueur | Frais de notaire et d'enregistrement selon barème



EXPERT IMMOBILIER

réf. 12/6592

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Avenida DE LA PLATJA, Roses, Alt Empordà	Sup. Construite:	76 m ²
Sup. Utile:	60 m ²	État:	Bon état
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains , 1 toilette
Terrasse:	14 m ²	Ascenseur:	Oui
Meublé:	Oui		