



Bel Appartement avec terrasse et parking privé à Santa Margarita Rosas

139.000 €

Dans un quartier calme de Santa Margarita , à 1.800 mètres de la plage et à 2 pas des supermarchés et commerces , ce bien immobilier de 47m2 situé à l'angle et au premier étage avec ascenseur d'une petite copropriété est l'appartement idéal pour vivre à l'année ou venir passer des séjours à Rosas .

Sa terrasse de 8 m2 , très ensoleillée , avec une vue dégagée vous promet des déjeuners et dîners agréables . Sa pièce à vivre est grande, lumineuse et fonctionnelle avec sa cuisine moderne et équipée .

L espace nuit est constitué d'une belle chambre avec placard intégré qui donne sur la terrasse . La salle de bain avec douche à l'italienne et wc a été rénové et la fenêtre permet une ventilation naturelle en toute saison .

Toutes les fenêtres ont été remplacées en double vitrage ALU et l'ensemble est doté d'une climatisation réversible , indispensable prestation au quotidien .

Atouts majeurs de cet appartement, sa place de parking privé extérieure, cadastrée et numérotée , et la belle piscine communautaire qui vous attend pour des baignades interminables en famille et amis .

Vendu entièrement meublé et équipé , ce bien immobilier est et restera un excellent investissement sur la Costa Brava .



EXPERT IMMOBILIER

réf. 1178

A visiter sans modération pour un achat serein qui correspond aux critères principaux et compétitifs sur le marchéAppartement sans travaux , ascenseur, terrasse , ensoleillé , place de parking privétout ce que désirent majoritairement nos partenaires acheteurs

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	avinguda Pastor, Roses, Alt Empordà	Sup. Construite:	47 m ²
Sup. Utile:	39 m ²	État:	Restauré
Chambres:	1	Salles de bains:	1 salle de bains
Parking:	Oui	Terrasse:	8 m ²
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Ascenseur:	Oui	Meublé:	Oui